



# Immeuble à Appartements Tournai

Rue Muche Vache  
Référence Muche Vache 7 (Immeuble)  
v - 475 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB B

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



5

Surface habitable



286.9m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



136m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Immeuble avec duplex 3ch, 2 studios et un parking privatif

Superbe immeuble parfaitement entretenu et idéalement situé en plein centre-ville de Tournai, composé de deux studios au rez-de-chaussée et un duplex aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages. Bénéficiez d'un cadre de vie agréable avec une cour intérieure sécurisée ainsi qu'une place de parking privative, un véritable atout en centre-ville. **Appartement (202,5m<sup>2</sup>)** Le premier niveau se compose d'un vaste séjour lumineux de plus de 40m<sup>2</sup> ainsi que d'une cuisine ouverte agrémentée d'un espace salle à manger. Les différents espaces communiquent harmonieusement grâce à une superbe verrière industrielle apportant charme et caractère à l'ensemble tout en permettant l'accès aux autres niveaux. Ce palier comprend également une buanderie ainsi qu'une salle de douche avec toilette. **Le deuxième niveau** accueille une magnifique chambre parentale de plus de 25 m<sup>2</sup> avec baignoire d'angle, une seconde chambre disposant de sa propre salle de douche, une troisième chambre ainsi qu'une toilette séparée. PEB B - 168kwh/m<sup>2</sup>.an - n°20230323031401 **Studio n°1 (40,3m<sup>2</sup>)** Séjour avec cuisine équipée, chambre avec salle de douche, toilette séparée. PEB D - 290kwh/m<sup>2</sup>.an - n°20230323027388 **Studio n°2 (45,6m<sup>2</sup>)** Aménagé actuellement en un seul espace ouvert. PEB D - 288kwh/m<sup>2</sup>.an - n°20230323027994 **Caractéristiques** : PEB B et C, chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, nombreux espaces de rangement. > **Prix : 475.000€** (possibilité d'acquérir le duplex séparément au prix de 295.000€) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.