



# Villa Kortrijk

Rootland  
Référence Rootland 8 - 10  
v - 740 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



304m<sup>2</sup>

Type de chauffage



poêle à mazout

Jardin & surface



1861m<sup>2</sup>

Surface Terrain



2201m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## 2 villas sur un terrain de 2.201 m<sup>2</sup> à Kortrijk

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Kortrijk, juste à côté de Kinderland et Don Bosco, découvrez cette opportunité unique : deux villas de plain-pied attenantes sur un terrain total de 2.201 m<sup>2</sup>, vendues ensemble comme un seul bien. L'emplacement calme et familial, combiné à la proximité des écoles, commerces et commodités, en fait une situation idéale pour les familles. Les habitations sont situées côte à côte, partagent la même allée et sont reliées entre elles. Cela offre de nombreuses possibilités telles qu'un habitat kangourou, une double habitation ou la possibilité de vivre à proximité de la famille tout en conservant son intimité. La première maison dispose d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> et la seconde de 154 m<sup>2</sup>. Ensemble, elles offrent des espaces de vie lumineux, des cuisines pratiques, plusieurs chambres ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire grâce aux greniers et caves. À l'extérieur, vous profiterez également d'un agréable jardin et d'un garage. Les maisons nécessitent des travaux de rénovation, mais constituent ainsi une excellente base pour être aménagées entièrement selon vos goûts.