



Appartement Tournai

Rue du Quesnoy
Référence Quesnoy 47/02
v - 139 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB D

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



65m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



135m²

Surface Terrain



346m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement avec terrasse et jardin idéalement situé !

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement de +/- 65 m², selon PEB, comprends un hall d'entrée de +/- 2 m² desservant une salle de douche de +/- 3m², un séjour lumineux de +/- 20 m² donnant sur la terrasse de +/- 7 m² avec la vue sur le jardin de +/- 135 m², un espace cuisine, une chambre de +/- 13m² et une pièce de stockage de +/- 7 m². **Il dispose d'une cave pouvant être aménagée en habitation** (avec possibilité d'accès à l'appartement) (accès actuel par le -1) de +/- 67 m² avec une entrée de +/- 9 m², un séjour de +/- 29m² avec l'accès au jardin, 3 pièces de +/- 7 m², 9 m², et 12m² pouvant servir de chambres et/ou cuisine, ainsi que d'un espace de +/- 2 m². On y retrouve également 2 caves de 5 m² et 6 m². **Caractéristiques** : Châssis en PVC double vitrage, PEB D, contrôle électrique conforme jusqu'en 2036, proche du centre-ville et de la gare, actuellement loué. **Revenu cadastral** : 482 € **Loyer actuel** : 550 €/mois **Loyer escompté** : 650 €/mois **Rentabilité brute** : 4,86 % (avec loyer escompté) **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**