



Fermette Wiers

rue de la Croix

Référence Croix 46 (NFO CV DBA 28/11/26)

v - 575 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 4				
Salle(s) de bain/eau				
 2				
Surface habitable				
 296m²				
Type de chauffage				
 chauffage au sol				
Jardin & surface				
 19153m2				
Surface Terrain				
 19153m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 769€				

Propriété équestre érigée sur près de 2ha

Découvrez cette superbe propriété équestre implantée sur près de 2 hectares de terrain, offrant un cadre de vie exceptionnel au cœur de la campagne. **L'habitation** Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme et les volumes de cette ancienne ferme rénovée en 2018. L'aile droite s'ouvre sur un vaste séjour de plus de 48 m², baigné de lumière et bénéficiant d'une vue imprenable sur les prairies et la campagne environnante. Dans son prolongement, une magnifique cuisine ouverte entièrement équipée constitue le cœur de la maison. Celle-ci est complétée par un grand cellier disposant d'un accès direct au jardin. L'aile accueille plusieurs espaces polyvalents comprenant une salle de jeux, un bureau, une chaufferie ainsi qu'une sellerie avec accès direct vers les boxes. À l'étage, le hall de nuit dessert quatre belles chambres, une salle de jeux, une salle de douche ainsi qu'une pièce prévue pour une seconde salle de bains. Quelques travaux de finition restent à prévoir : peintures, aménagement de la seconde salle de bains et aménagement de la cour intérieure. La grange située à gauche dans la cour intérieure offre également un potentiel d'aménagement supplémentaire. Sa toiture a été entièrement rénovée en 2018. **Les installations équestres** Pensée pour accueillir les passionnés de chevaux, la propriété dispose de quatre boxes en béton, d'un espace de stockage pour le foin, d'un paddock équipé d'abreuvoirs, de vastes prairies ainsi que d'une piste de 1750m² (35x50m). L'ensemble de la propriété est entièrement clôturé et bénéficie d'un accès indépendant réservé aux installations équestres. **Les caractéristiques techniques**PEB A, chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur, 30 panneaux photovoltaïques, installation électrique conforme, domotique, châssis aluminium à double vitrage, citerne d'eau de pluie de 20.000 litres alimentant l'ensemble de l'habitation (hors évier de cuisine) Une propriété rare alliant confort moderne, performances énergétiques remarquables et infrastructures équestres de qualité, dans un environnement verdoyant et paisible.> **Prix : 575.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien