



# Villa Estaimpuis

Rue de la Fournette  
Référence Fournette 2 (NEX)

V - 1 290 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



650m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface



1471m<sup>2</sup>

Surface Terrain



1471m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## L'esprit loft dans une villa d'exception !

Somptueuse propriété de 650 m<sup>2</sup> habitables, où l'architecture industrielle d'origine se marie parfaitement avec le confort d'une résidence familiale haut de gamme. Ancien hangar entièrement transformé et réhabilité avec soin, ce bien unique a conservé toute son authenticité et ses codes industriels, offrant une signature architecturale rare et une sensation d'espace hors normes. **Dès l'entrée**, vous découvrez un spectaculaire séjour inondé de lumière grâce à de larges baies vitrées, réunissant salon, salle à manger et cuisine ultra équipée dans un volume ouvert et harmonieux. Le rez-de-chaussée se complète par une arrière-cuisine fonctionnelle, une buanderie, une salle de sport, un vestiaire ainsi qu'un double garage. **À l'étage**, la suite parentale dispose de son dressing, de sa salle de bains privative ainsi que d'une terrasse avec jacuzzi, offrant un véritable espace de détente exclusif. Trois autres chambres, chacune avec leur propre salle de bains, garantissent confort et intimité à tous les occupants. La propriété a été conçue avec des matériaux haut de gamme et bénéficie des meilleures solutions en matière d'isolation et de performance énergétique, assurant confort et efficacité au quotidien. **À l'extérieur**, vous profiterez d'un espace de détente exceptionnel avec piscine, annexe et cuisine d'été, idéal pour recevoir dans un cadre privilégié. Une propriété unique, où design, volume et confort s'unissent pour offrir un art de vivre rare et prestigieux. **Caractéristiques** : chauffage au sol avec pompe à chaleur, VMC double flux, climatisation, 2 citernes d'eau de pluie de 15.000 litres, système d'alarme, caméras, vidéophone. > **Prix : 1.290.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.