



# Maison Beloeil

Rue des Viviers au Bois  
Référence Viviers au Bois 211 (Visite Enrico) Clé jeudi fixé  
v - 245 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



130m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



214m<sup>2</sup>

Surface Terrain



455m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



519€

## Belle maison 4 chambres, jardin à Beloeil

**Au rez-de-chaussée**, la maison dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre parentale avec salle de douche, d'un WC séparé ainsi que d'un local technique. **À l'étage**, le hall de nuit dessert 3 belles chambres supplémentaires et une salle de bain. Un second WC séparé complète l'ensemble. **En extérieur**, un belle terrasse donnant accès à un jardin entièrement clôturé, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. **Caractéristiques** : Maison 4 façades, superficie habitable d'environ 170 m<sup>2</sup>, chauffage central au gaz, raccordement à l'égout, châssis PVC double vitrage, toiture en bon état, PEB : D, chambre parentale au rez-de-chaussée, jardin clôturé, situation proche des commodités, volumes confortables, maison fonctionnelle et bien entretenue, **contrôle électrique conforme jusqu'en 2041**. Revenu cadastral : 519 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**