



# Maison Mouscron

Clos de la Bleuse Tartine  
Référence Bleuse Tartine 53 (NEX Abrimmo - DUMON)

v - **215 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



143m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



70m<sup>2</sup>

Surface Terrain



167m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



743€

### 3 façades avec 3 chambres, jardin et garage dans un clos calme

**Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec feu au bois ouvert, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier en inox et rangements), une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur, un garage pour 1 voiture offrant également un accès directement à l'extérieur. **Au 1er étage**, un hall de nuit dessert 3 chambres à coucher, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo. **Au 2ème étage** : un grenier offrant la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un abri de jardin en bois, une place de parking privative face au garage. **Caractéristiques** : Jolie maison 3 façades située dans un clos particulièrement calme, toujours occupée par ses premiers propriétaires, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Vaillant », chauffe-eau « Vaillant », châssis en PVC triple vitrage et double vitrage avec persiennes motorisées, châssis en bois simple vitrage dans les 2 chambres à l'arrière, carrelage dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, système de vidéophonie, maison particulièrement saine et bien entretenue ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.