



Maison Tournai

Rue Guillaume Charlier
Référence Guillaume Charlier 61
v - 169 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



165m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



170m²

Surface Terrain



300m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



602€

Maison à rénover située près de la gare de Tournai

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant un vaste séjour lumineux de +/- 35 m², une véranda offrant une belle vue et un accès direct sur le jardin, une cuisine avec un coin repas, une salle de bain, et une pièce de rangement pratique. **Au 1er étage** : un hall de nuit desservant une chambre principale de +/- 21 m² et une seconde chambre de +/- 13 m². **Au 2e étage** : une grande chambre de +/- 24 m² et une dernière chambre de +/- 10 m². **Sous-sol** : plusieurs caves saines, parfaites pour le rangement ou l'aménagement d'espaces utilitaires. **À l'extérieur** : un jardin clôturé, orienté à l'est. **Caractéristiques** : Feu au gaz, châssis en simple et double vitrage, compteur électrique bihoraire, toiture en bon état, raccordement au tout-à-l'égout. **Revenu cadastral** : 602 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**