



Bel-étage Rekkem

Kommandant Vinckestraat
Référence De Plaats - Maison 4A

v - 432 779€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



223.36m²

Type de chauffage



chauffage
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison bel étage 3 chambres à deux pas de la place de Rekkem

Maison bel étage située à deux pas de la place de Rekkem et bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et restaurants. À la frontière franco-belge, ce village paisible séduit par son équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité.

Prestations- Rez-de-chaussée : Garage avec accès direct à l'espace de vie à l'étage- **R+1** : Hall avec buanderie et WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (valeur : 12.500 € HTVA)- **R+2** : 3 chambres, WC séparé et salle de douche avec meuble vasque et miroir- **Espaces extérieurs** : Belle terrasse, toit des garages végétalisé- **Confort et commodités** : Porte sectionnelle motorisée, ascenseur, citerne d'eau de pluie de 10.000 L (pompe comprise) et panneaux solaires **Finitions- Menuiseries** : Châssis double vitrage en aluminium- **Chauffage** : Chauffage au sol par pompe à chaleur- **Ventilation** : Système C+ avec des zones intelligentes - **Revêtements de sol** : Céramique, revêtement souple possible dans les chambres, la buanderie et la salle de bain **PEB visé : A+**