



# Villa Tournai

Rue de l'Escalette  
Référence Escalette 84 (NFO 2/07/26)  
v - 945 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|                                                                                                             |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Chambre(s) à coucher                                                                                        |  |  |  |  |
|  5                       |  |  |  |  |
| Salle(s) de bain/eau                                                                                        |  |  |  |  |
|  2                       |  |  |  |  |
| Surface habitable                                                                                           |  |  |  |  |
|  390m²                   |  |  |  |  |
| Type de chauffage                                                                                           |  |  |  |  |
|  mazout (chauf. centr.) |  |  |  |  |
| Jardin & surface                                                                                            |  |  |  |  |
|  5280m2                |  |  |  |  |
| Surface Terrain                                                                                             |  |  |  |  |
|  5280m²                  |  |  |  |  |
| Nbr de parking(s)                                                                                           |  |  |  |  |
|  1                       |  |  |  |  |
| Nbr de garage(s)                                                                                            |  |  |  |  |
| Revenu cadastral                                                                                            |  |  |  |  |
|  2431€                   |  |  |  |  |

## Villa sur 5280m² avec partie professionnelle, piscine, tennis

Laissez-vous séduire par cette villa érigée sur une parcelle de plus de 5000m² aux portes de la ville, avec piscine, jacuzzi, terrain de tennis et annexe professionnelle ! Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste salon/séjour équipé d'un poêle à bois et possédant une vue sur le jardin arboré ainsi qu'une cuisine complètement équipée. Il possède également une aile aménagée en espace de travail possédant un accès distinct, avec deux bureaux, une salle d'attente et 5 emplacements de parking. Les étages se composent d'une chambre parentale climatisée, d'un dressing, d'une salle de bain (balnéo, douche, double vasque), de 4 chambres, d'un bureau et d'une salle de jeux. Garage pour 2 voitures avec porte motorisée, plusieurs caves. **Caractéristiques** : 50 panneaux photovoltaïques, chauffage central au mazout, climatisation, châssis en aluminium double vitrage, citerne d'eau de pluie, borne de recharge pour véhicule électrique, alarme, caméras, hifi Bose. **Extérieurs** : Jardin arboré et sans vis-à-vis, vaste terrasse avec jacuzzi, piscine chauffée via pompe à chaleur, poolhouse, terrain de tennis, chalet de jardin. Rare à la vente dans ce secteur prisé !> **Prix : 990.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.