



Villa Braine-le-comte

Chemin de Rognon
Référence Chemin De Rognon 1

V - 465 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron








056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 220m ²	 pellets	 750m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1090m ²	 1			

Maison coup de cœur: élégance, espace et sérénité

Maison villageoise 4 façades entièrement remise au goût du jour de ± 200 m² sur plus de 10 ares, à seulement 5 minutes du centre de Braine-le-Comte Nichée dans un charmant village, cette jolie maison vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités et des principaux axes de communication. **Le rez-de-chaussée** s'ouvre sur un vaste espace de séjour ouvert de plus de 60 m² comprenant le salon, la salle à manger et un coin lecture aménagé de placards. Une magnifique cuisine équipée de ± 18 m² avec accès direct à la nouvelle terrasse complète cet espace convivial. Vous y trouverez également une salle de bains avec baignoire et double vasque ainsi qu'un WC séparé. La spacieuse buanderie et le garage attenant offrent également beaucoup d'espace de rangement supplémentaire. **À l'étage**, vous retrouverez 3 belles chambres de 21m², 18 m² et 10 m² ainsi qu'un wc séparé. **Le second étage** accueille un grenier d'environ 45 m² réparti en deux grandes pièces pouvant être transformées selon vos besoins : chambres supplémentaires, bureau, dressing ou salle de jeux. **Au sous-sol**, présence d'une cave à vin voûtée. **À l'extérieur**, profitez d'un agréable jardin, d'une nouvelle terrasse ensoleillée, emplacements de parking. Une annexe de +/-50m² permet également de nombreuses possibilités (atelier, stockage,...) **Caractéristiques:** De nombreux travaux de rénovation et d'isolation ont été réalisés ces dernières années (toitures, murs, sols, vitrages), garantissant confort et performance énergétique (PEB C) et une remise au goût du jour récente offre la petite touche supplémentaire. Electricité conforme jusqu'en 2051 **Situation idéale:** école à proximité, bus à 200 m, accès rapide à la N6 et à l'E429, gare de Braine-le-Comte à 5 km avec Bruxelles accessible en 20 minutes de train. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.