



Maison Pottes

Rue du Palais
Référence 7785592

v - **372 887€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Maison 3 chambres avec jardin et garage située à Pottes.

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à Pottes, village idéalement situé entre Tournai, Mouscron, Renaix et Courtrai. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise). A l'étage : 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, WC séparé, accès au grenier par escalier escamotable- **Espaces extérieurs** : jardin non engazonné, accès garage en pavés autobloquants- **Confort et commodités** : garage, citerne d'eau de pluie (10.000 L) avec groupe hydrophore et panneaux solaires- **Action Spéciale** : 8.000 € HTVA offerts pour l'achat d'une cuisine VERVENNE**Finitions- Menuiseries** : châssis double vitrage superisolant en PVC, escalier en hêtre et garage avec porte sectionnelle motorisée- **Chauffage** : chaudière à condensation au gaz naturel, radiateurs et thermostat- **Ventilation** : système de ventilation double flux- **Revêtements de sol** : carrelage (45 x 45 cm > 60 x 60 cm) dans les pièces de vie et parquet dans les chambres **PEB visé** : A Livraison estimée : 1er trimestre 2027 **Prix affiché hors frais - Vente sous le sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %).** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien