

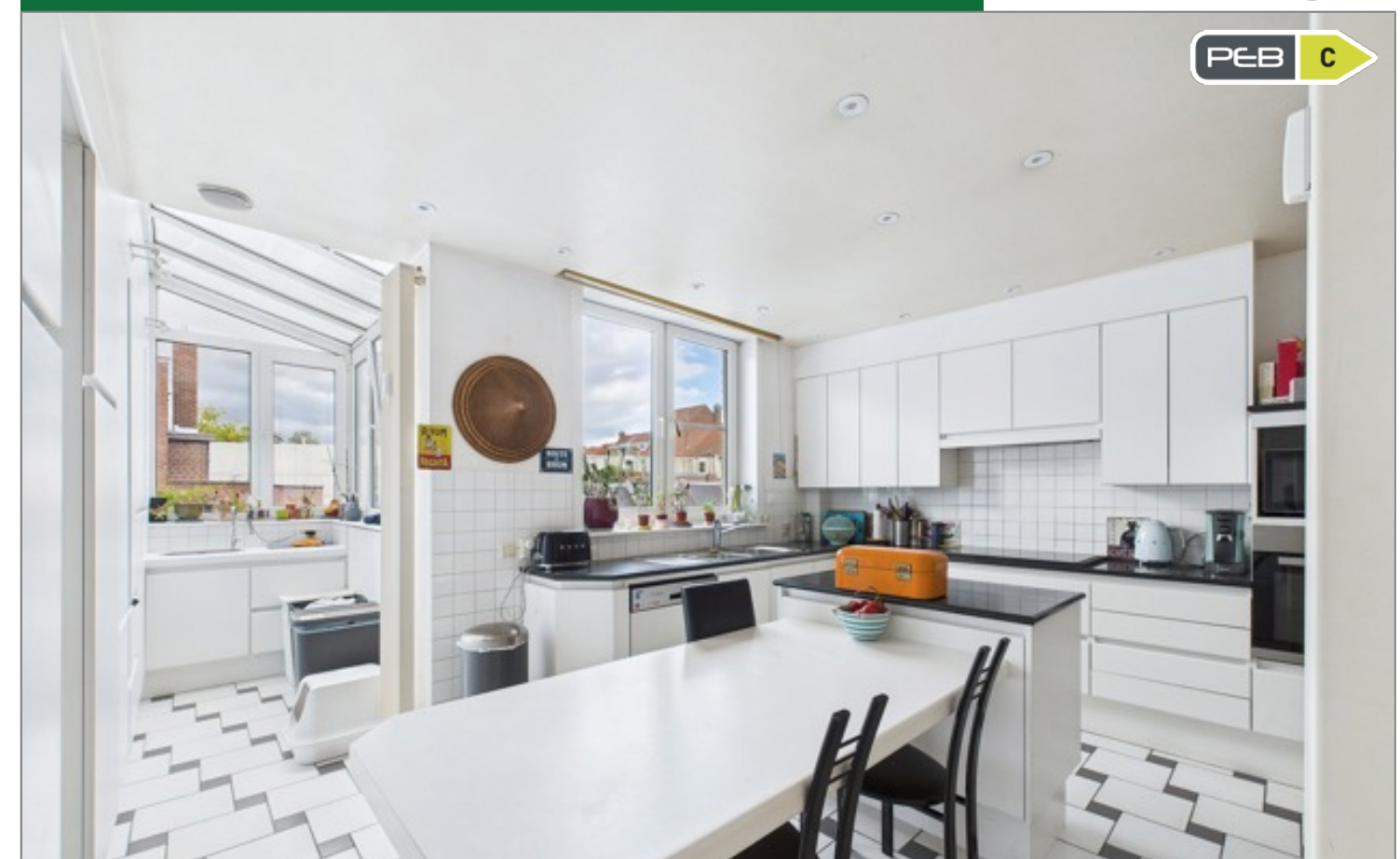


Appartement Tournai

Rue du Bourdon Saint-Jacques
Référence Bourdon Saint Jacques 23
v - 250 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



 4

4



1



154m²



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



177m²



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Au rez-de-chaussée, vous accédez à un hall privatif avec coin vestiaire, menant à un second hall avec escalier apparent ainsi qu'un WC séparé. Au 1er étage, un triplex totalisant +/- 154 m² débute par un salon/salle à manger constituant l'espace de vie principal. Vous y retrouvez également une grande cuisine équipée (taque au gaz, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle, nombreux rangements) ainsi qu'un espace buanderie. Au 2e étage, le hall dessert trois chambres de +/- 22 m², +/- 9 m² et +/- 8 m², ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un meuble lavabo. Au 3e étage, une grande chambre de +/- 21 m² complète l'ensemble, ainsi qu'un grenier aménageable de +/- 22 m². En extérieur, le bien dispose d'une cour commune et d'un jardin privatif. Au sous-sol, nous retrouvons 4 caves. Possibilité d'acquérir deux emplacements de parking fermés. Caractéristiques : Châssis mixtes (bois, PVC) double vitrage, chauffage central au gaz, carrelage au rez-de-chaussée et aux étages, parquet dans le salon et les chambres, proximité des commerces, transports et écoles. Actuellement occupé par des locataires. Revenu cadastral : en attente de division. Loyer actuel : 900 €/mois. Faire offre à partir de 250.000 €. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.