

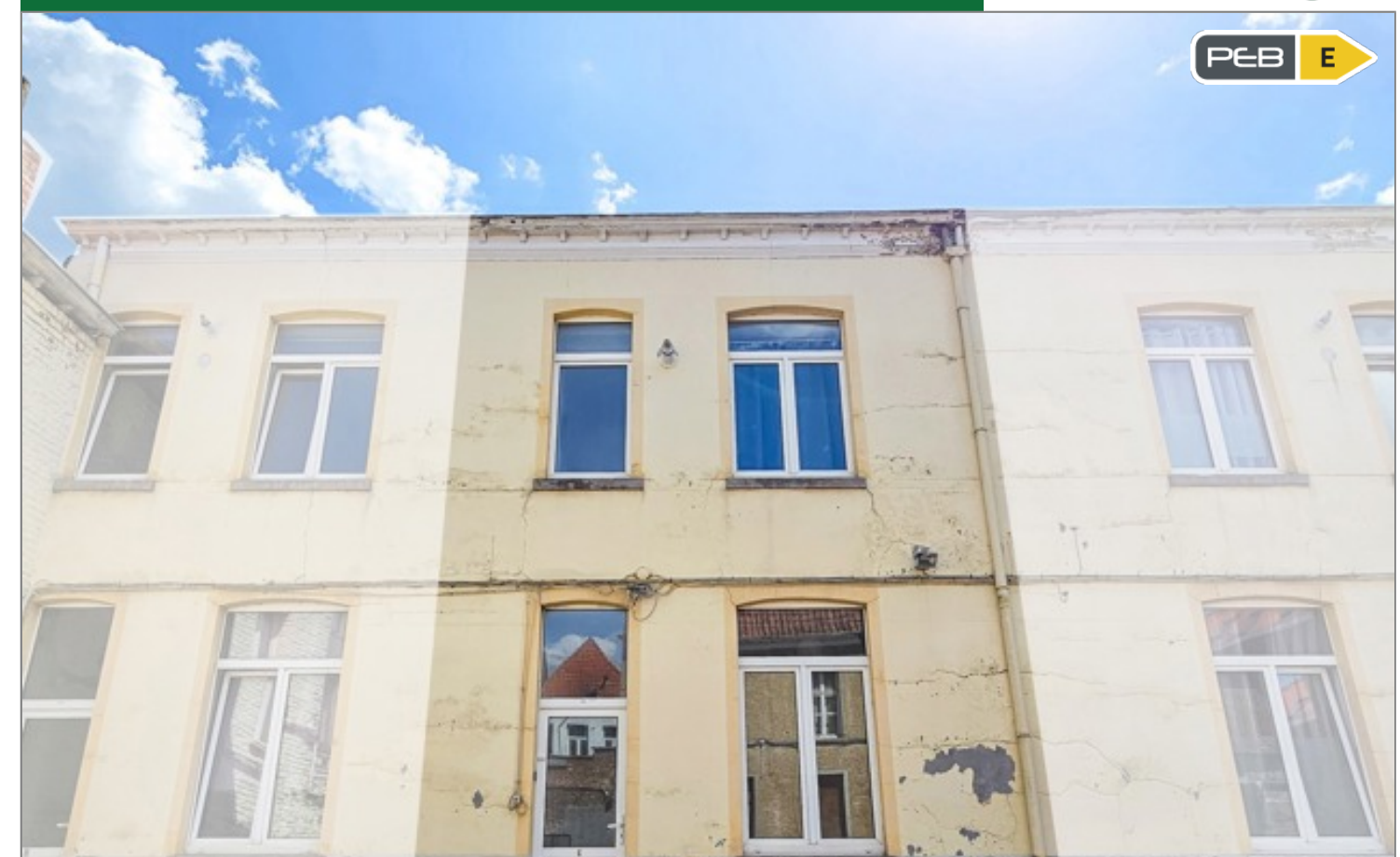


# Maison Tournai

Rue Sainte-Catherine  
Référence Saint-Catherine 5 - LOT C (loué)  
v - **119 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

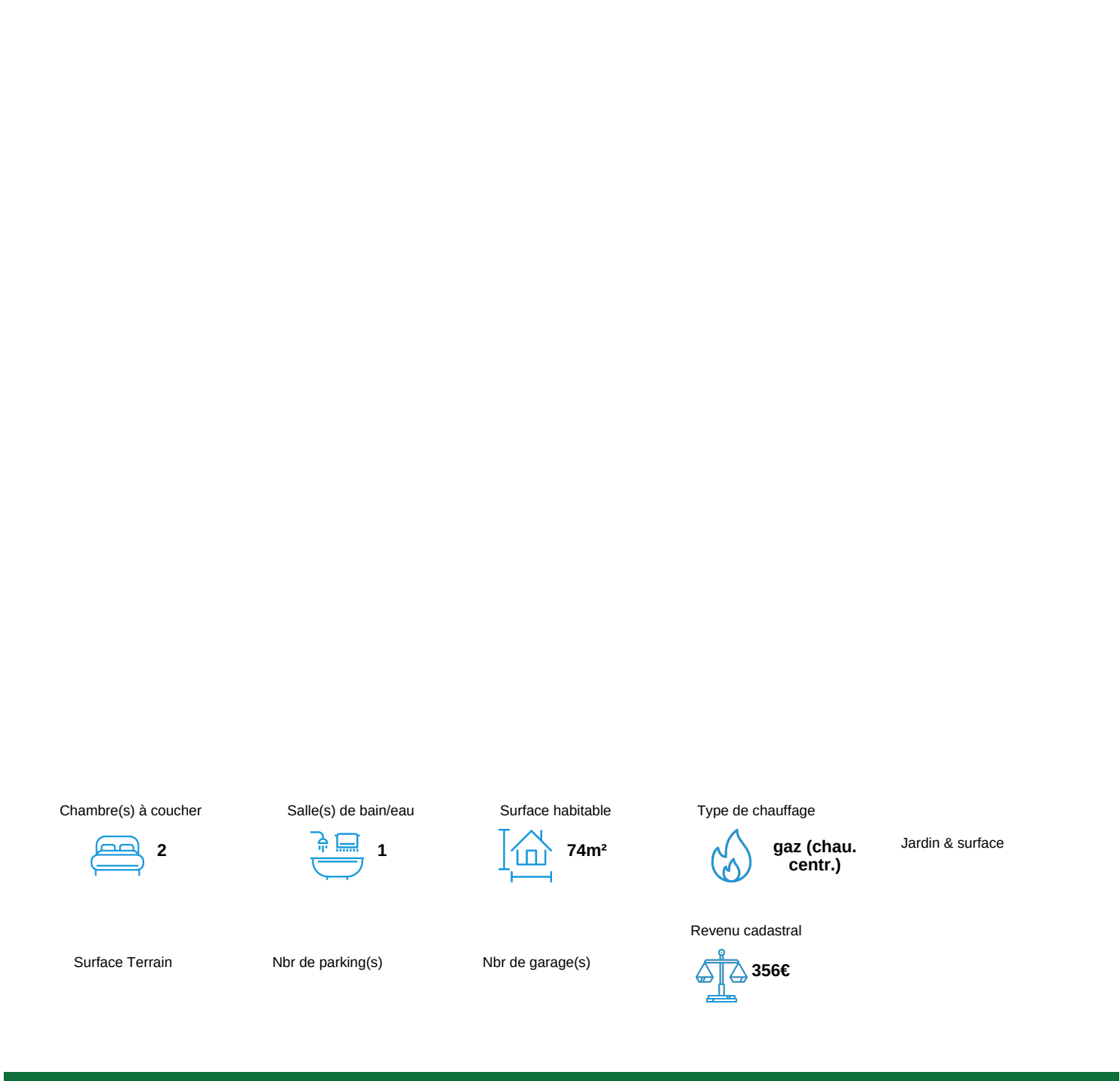
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





## Maison 2 chambres idéalement située proche du centre ville

**Au rez-de-chaussée**, le hall d'entrée mène vers un séjour réunissant salon et salle à manger. La cuisine équipée comprend une plaque électrique, un four, une hotte, un évier avec égouttoir, un congélateur, un réfrigérateur ainsi que plusieurs espaces de rangement. **Au 1er étage**, le hall de nuit dessert une belle chambre et une salle de douche équipée d'une cabine de douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage**, vous découvrirez une seconde chambre. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage partout, chauffage central au gaz, cave, cuisine équipée, compteurs individuels, actuellement loué, idéal investisseur. **Revenu cadastral non indexé** : 356 € **Loyer** :

600 €/mois **Rentabilité brute : 5,24 %** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires s réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.