Maison Mouscron

Rue du Dragon
Référence 7805475

V - 149 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

101m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

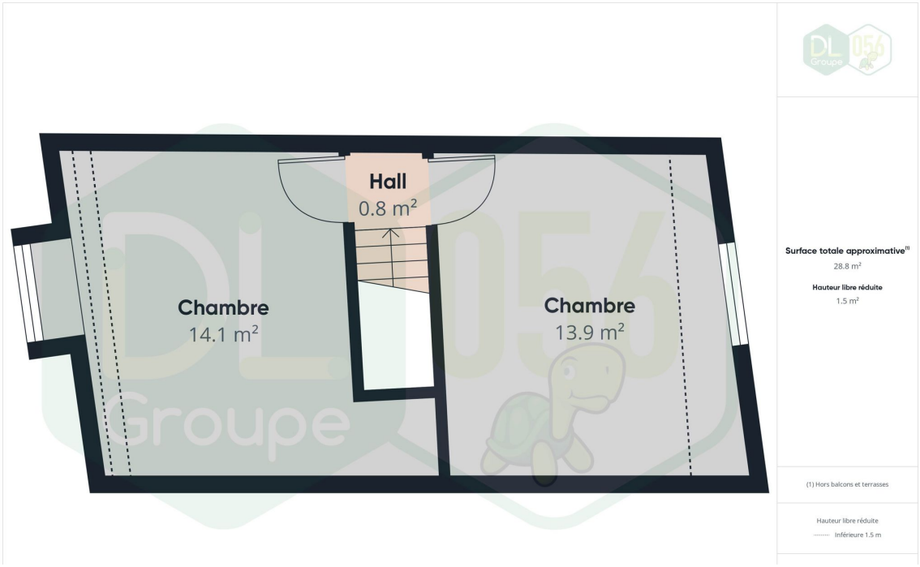
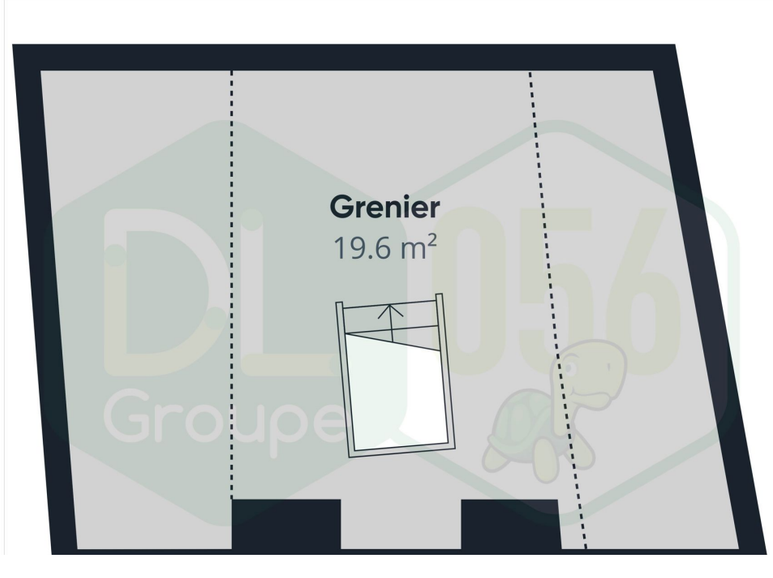
82m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

260€

Belle maison avec 2 chambres et terrasse IDEAL 1ER ACHAT ou INVEST

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée donnant accès à une salle de bain équipée d'une douche, d'une baignoire, d'un WC et d'un espace laverie. Une pièce de vie entièrement ouverte composée d`une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte téléscopique, frigo, congélateur, lave-vaisselle, double évier, four, ilot central avec coin repas et rangements), un séjour (salon et salle à manger). Un espace chaufferie et rangement. **Au premier étage,** vous découvrirez deux belles chambres de 13 m² et 14 m², **Au deuxième étage,** un grenier isolé et aménageable, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **À l'extérieur,** une agréable terrasse entièrement carrelée de 16 m². **Caractéristiques** Jolie maison de rangée rénovée en 2019, idéalement située au centre de Mouscron, proche du parc et à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces et transports en commun. Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque "Vaillant", châssis en PVC et Velux en bois avec double vitrage, ainsi qu'une persienne installée sur le châssis de la salle de bain, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu`en 2044. Idéal pour un premier achat ou investissement ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.