

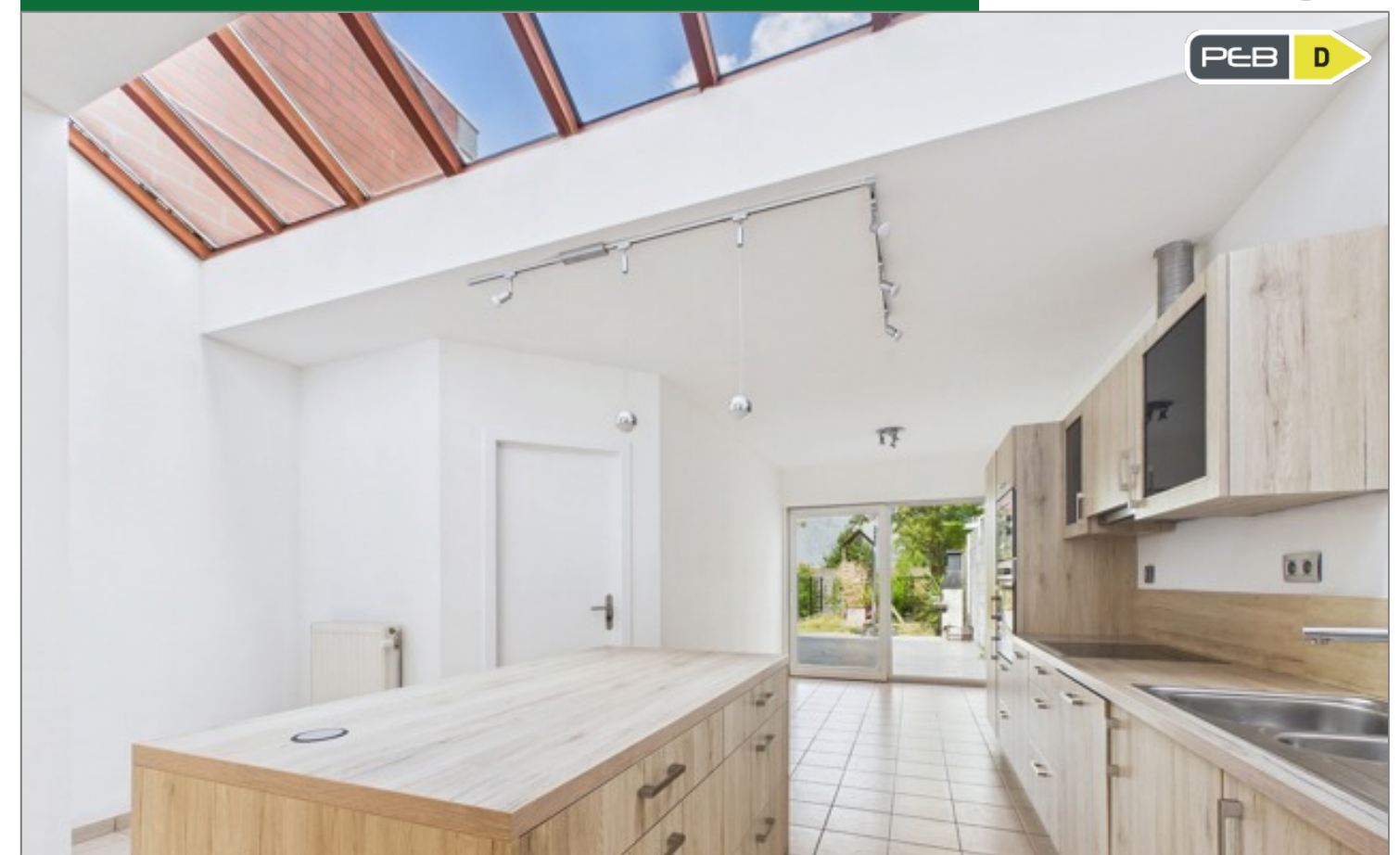


Maison Estaimpuis

Rue de Menin
Référence Menin 14 (NEX BRICK)
v - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Maison rénovée avec 3 chambres, jardin et parking.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un WC, un séjour composé d'un salon et d'une salle à manger, extension habitable desservant une cuisine équipée avec îlot central (four, micro-ondes, plaque de cuisson, hotte télescopique, lave-vaisselle, frigo, congélateur), ainsi qu'une buanderie aménagée avec espace chaufferie et accès direct à l'extérieur une cave saine. **Au premier étage**, un hall de nuit desservant une salle de bain entièrement faïencée avec douche intégrée à la baignoire, un WC et un meuble lavabo, ainsi que 2 belles chambres de 11 et 10m². **Au deuxième étage**, un hall de nuit avec accès privatif desservant une troisième chambre équipée d'un meuble de rangement intégré dans les combles. **À l'extérieur**, une terrasse carrelée semi-couverte par une pergola ainsi qu'un jardin entièrement clôturé, 1 à 2 places de parking privatives en façade. **Possibilité de reprendre la location d'un garage avec emplacement de parking privatif situé devant celui-ci, pour 65 €/mois, directement à côté de la maison.** **Caractéristiques** : Jolie maison entièrement rénovée, idéalement située dans un environnement calme, tout en restant à proximité immédiate de l'ensemble des commodités : écoles, transports en commun, commerces et gare. Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » + boiler relié directement dessus, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, citerne d'eau de pluie raccordée aux toilettes, à la machine à laver et au robinet extérieur (groupe hydrophore à remplacer), carrelage intégral, parquet dans les chambres, spots intégrés LED. **Secteur particulièrement prisé et recherché** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.