



Appartement Mouscron

Avenue Wolfgang Amadeus Mozart
Référence 7815888

v - **199 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 1

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 57m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

 1370m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 716€

Magnifique appartement 1 chambre avec terrasse sud-ouest et garage

Découvrez cet appartement neuf (2025) situé au deuxième étage dans le centre de Mouscron composé comme suit : Un hall d'entrée avec WC suspendu et lave-mains, une buanderie avec espace chaufferie, ainsi qu'une lumineuse pièce de vie composée d'un **séjour** comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée (plaque de cuisson à induction, hotte télescopique, four, frigo € congélateur intégrés, lave-vaisselle, double évier et nombreux rangments). Une **spacieuse chambre** complète l'ensemble et bénéficie de sa propre salle de douche privative avec meuble lavabo. **À l'extérieur**, une grande terrasse exposé « SUD-OUEST ». De plus, un garage pour 1 voiture (inclus dans le prix) directement au sous-sol de la résidence. **Caractéristiques** :Bel appartement **lumineux, fonctionnel et confortable** , idéalement situé dans un environnement agréable, tout en restant à proximité des principales commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...). Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de marque « Bulex », **VMC double flux** , châssis en PVC double vitrage, parquet semi-massif dans la chambre et hydrophore, résidence équipée d'u ascenseur, luminaires et stores inclus dans la vente, appartement entièrement peint, électricité conforme, PEB B, **actuellement loué 695€/mois (rentabilité de 3,35%)** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

