



Appartement Forest

Avenue Albert
Référence ALBERT, 38 AV 4EME

L - 1 067€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



91m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Charmant appartement avec mezzanine et bureau

À proximité du parc de Forest et de plusieurs grands axes routiers ainsi que de nombreux transports en commun. Bel appartement situé au 4ème étage d'un petit immeuble bruxellois sans ascenseur. Ce bien vous offrira une belle superficie habitable de +/- 91m² (selon PEB comprenant un grand séjour, une chambre de +/- 14,5m², un bureau de +/- 8m², une salle de bain et un espace mezzanine de +/- 19m²). Caractéristique : PEB G, double vitrage, emplacement machine à laver, cave. Les charges s'élèvent à 106€/mois et comprennent un forfait pour les communs, l'entretien de la chaudière individuelle, l'assurance avec abandon de recours, les frais de régisseur et englobent également une provision de 20€/mois pour la consommation privative d'eau froide d'une personne. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.