



Maison Celles

Place Verte
Référence 7836729

v - 245 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher				
 4				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 223m²				
Type de chauffage				
 mazout (chauf. centr.)				
Jardin & surface				
 320m2				
Surface Terrain				
 650m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
 1				
Revenu cadastral				
 552€				

Spacieuse maison 2 façades avec vaste cour et beau potentiel !

Au rez-de-chaussée, le bien se compose d'un lumineux séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée à refaire avec vue sur l'extérieur, ainsi que de plusieurs espaces annexes offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. **Au 1er étage**, vous trouverez 4 chambres de belles dimensions ainsi qu'une vaste salle de bains comprenant une cabine de douche, une baignoire, une double vasque et un WC. Les espaces de circulation sont généreux et bénéficient d'une belle luminosité naturelle. **Au 2ème étage**, nous retrouvons un grand grenier aménageable. **En extérieur**, la maison dispose d'une importante cour privative offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : parking, espace détente, terrasse ou aménagement paysager selon vos projets. **Caractéristiques** : Cette maison 2 façades offre de beaux volumes et un important potentiel d'aménagement. Châssis PVC et bois, double vitrage avec croisillons en façade + volet en façade, toiture de 2011, chauffage central au mazout, chaudière au mazout de 2016, toiture en tuiles, production d'eau chaude via boiler électrique de 2026. **Revenu cadastral** : 552 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.