



Maison Jurbise Herchies

Rue Petite
Référence Petite 41
v - 650 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Idéalement situé dans un environnement champêtre et préservé, tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec les commodités et d'un accès aisé aux principaux axes routiers, cet ensemble immobilier offre un cadre de vie particulièrement agréable et un potentiel rare. La propriété se compose d'une maison principale entièrement rénovée, de deux appartements indépendants, dont l'un est à parachever et l'autre à aménager, ainsi que d'importantes annexes, permettant d'envisager différents projets résidentiels, familiaux ou professionnels. La maison principale développe environ 283 m² et séduit par ses volumes généreux, sa distribution fonctionnelle et la qualité de sa rénovation. Le rez-de-chaussée s'articule autour de beaux espaces de réception comprenant deux salons chaleureux agrémentés d'inserts à bois, une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée. Cet espace de vie est complété par une salle de douche, une buanderie et un WC indépendant. **À l'étage**, un spacieux hall de nuit dessert une salle de bain complète, un wc, une suite parentale avec dressing ainsi que deux chambres disposant chacune de leur propre salle de douche. Une mezzanine, pouvant notamment être aménagée en petit salon ou espace de détente, dessert ensuite deux chambres supplémentaires disposant également de leur propre salle de douche. Cette configuration particulièrement généreuse conviendra parfaitement à une famille nombreuse, à un projet intergénérationnel ou encore à un acquéreur souhaitant disposer de vastes espaces indépendants. **La propriété comprend également deux appartements d'une chambre** bénéficiant chacun d'un accès indépendant. L'un est déjà partiellement aménagé tandis que le second reste à aménager, offrant ainsi une réelle liberté quant à leur configuration finale. Ces logements complémentaires pourront être destinés à la location, à l'accueil de proches ou encore à l'exercice d'une activité professionnelle, sous réserve des autorisations nécessaires. **Un autre atout majeur de la propriété réside dans ses importantes annexes.** Un bâtiment indépendant d'environ 115 m² au sol, complété par un sous-sol, offre de nombreuses possibilités d'utilisation. Garage, atelier, espace de stockage, activité professionnelle, profession libérale ou espace de loisir : les volumes disponibles permettent

Caractéristiques de l'activité professionnelle ou activité de loisir : les volumes disponibles normalement