



Maison Mouscron

Rue de Wattrelos
Référence 7841472

v - **199 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 2

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 120m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 145m2

Surface Terrain

 255m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Jolie maison rénovée avec 2 (poss. 3) chambres avec jardin sud-est !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant une immense pièce de vie composée d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, emplacement lave-vaisselle, frigo, ilot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), un séjour (salon et salle à manger), une salle de bains en façade composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, un WC suspendu séparé, un cave saine. **Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 13m2 chacune ainsi qu'un WC suspendu. **Au 2ème étage**, un grenier (velux déjà présent), offrant la possibilité d'aménager en une 3e chambre avec l'avantage d'avoir un escalier fixe. **Extérieur** : une grande terrasse en pavés, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un abri de jardin en bois. **Caractéristiques** : Jolie maison rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Junkers », châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés, VMC (salle de bains, cuisine et WC), plateforme saine en EPDM, **TOP PRODUIT** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise pour leur bien

