056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Zwevegem

Den Helder
Référence 7847762

V - 1 995 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	**2**	**403m²**	**electrique**	**Oui**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
22991m²	**1**		

Propriété d`exception sur un domaine de 22.991 m² à Zwevegem

Situé dans le quartier prisé de Den Helder à Zwevegem, ce domaine d`exception s`étend sur une superficie totale de pas moins de 22.991 m². Entourée de nature, cette propriété offre une combinaison rare de calme, d`intimité, d`espace et d`exclusivité. L`habitation existante développe une surface habitable de 403 m² et comprend quatre chambres ainsi que deux salles de bains. Bien qu`une rénovation soit à prévoir, elle constitue une excellente base pour un projet de rénovation haut de gamme, une réhabilitation complète ou, sous réserve des prescriptions urbanistiques et des autorisations en vigueur, un projet de nouvelle construction. La véritable valeur ajoutée de cette propriété réside dans son emplacement exceptionnel et ses dimensions remarquables. Le domaine forme un ensemble harmonieux composé d`un jardin paysager, de bois, de prairies et d`une végétation mature, tout en offrant de magnifiques vues dégagées sur la campagne environnante. Son orientation sud-ouest garantit en outre une luminosité optimale et de superbes couchers de soleil. Située en zone résidentielle de type « parc résidentiel », cette propriété bénéficie d`un caractère unique et d`un important potentiel de développement. Vous profiterez d`un cadre de vie exceptionnel, paisible et verdoyant, tout en restant à proximité de Zwevegem, de Courtrai et des Ardennes flamandes. Cette propriété représente une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche non seulement d`une habitation, mais d`un véritable domaine offrant un emplacement de premier choix, un terrain impressionnant et de nombreuses possibilités de rénovation ou de réaménagement. Sous certaines conditions, il est possible de bénéficier du taux réduit de TVA de 6 %, ce qui rend un projet de rénovation ou de reconstruction encore plus attractif. Les visualisations ci-dessous ont été réalisées à l`aide de l`intelligence artificielle. Elles sont fournies uniquement à titre illustratif et n`ont aucune valeur contractuelle.