069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Studio Tournai

Rue de l`Ecorcherie
Référence Ecorcherie 45/51 (ECI - FNP - DBA 31/12/26)

V - 78 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

44m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

50m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

696€

*** VENDU ***

Situé au 5e étage avec ascenseur, ce studio se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine semi-équipée avec réfrigérateur, évier en inox, taque électrique et hotte, d'une salle de bains avec baignoire et meuble lavabo, ainsi que d'une chambre ouverte avec possibilité de cloisonner. **En extérieur,** l'appartement bénéficie d'une agréable terrasse. **Caractéristiques :** Châssis en aluminium à double vitrage, chauffage central au gaz, ascenseur récemment remplacé, électricité conforme jusqu`en 2034. **Revenu cadastral :** 696 € **Charges de copropriété :** Provision de 100 €/mois (eau froide/chaude, chauffage et entretien) **Loyer :** 550 €/mois **Rentabilité brute :** 7,33 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**