



Maison Frasnes-lez-anvaing Dergneau

Rue Lableau
Référence Lableau, 4
v - **349 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Magnifique maison 3 chambres avec cave, jardin et belle vue !

Au rez-de-chaussée : cette maison se compose d'un hall d'entrée accueillant avec un WC, d'une salle à manger à sa droite de +/- 14m² avec une cuisine équipée de +/- 14m² donnant sur la pièce de vie de +/- 38m² avec une vue dégagée sur le jardin. Nous retrouvons également, une buanderie avec l'accès à la cave sèche de +/- 12m². **Au 1er étage :** un hall de huit desservant 2 belles chambres (+/- 11m² et +/- 10m²) ainsi qu'une salle de douche de +/- 5,5m². **Au 2ème étage :** la chambre parentale de +/- 15m² avec dressing (5m²) et salle de douche (7m²). **A l'extérieur :** la maison bénéficie d'un agréable jardin clôturé orienté sud avec vue dégagée ainsi que plusieurs terrasses qui font +/- 93m². Un carport et plusieurs emplacements de parking. **Caractéristiques :** Chauffage central au propane avec chaudière Viessmann, complété par un poêle à pellets Nobis de 11,5 kW. Les châssis en PVC double et triple vitrage ont été récemment remplacés, il y a moins d'un an. La maison dispose également de volets, dont un volet solaire au rez-de-chaussée, de stores motorisés, d'un adoucisseur d'eau Calceo et de 10 panneaux photovoltaïques développant une puissance totale de 4.000 Wc, **électricité conforme jusqu'en 2046.** **Revenu cadastral : 553 €** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** **Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**