056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa
Roeselare

Moorseelsesteenweg
Référence Moorseelsesteenweg 174

V - 569 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	1	306m²	poêle à mazout	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1216m²	1	1	798€

Maison élégante avec 5 chambres, jardin et double garage (PEB B)

Vous êtes accueilli dans un hall d’entrée spacieux avec toilette invités et accès à un espace bureau polyvalent, idéal pour le télétravail. Le séjour lumineux s’y prolonge harmonieusement, où vous profitez d’une atmosphère chaleureuse et conviviale grâce à la cheminée et à une belle vue sur le jardin. La cuisine entièrement équipée se trouve dans le prolongement, dotée de tous les appareils nécessaires et attenante à un espace de rangement.Cet étage est complété par une buanderie séparée avec douche. Le double garage avec porte basculante automatique offre un confort supplémentaire et suffisamment d’espace de stationnement.Au premier étage, vous trouverez pas moins de cinq chambres complètes, dont une peut parfaitement être aménagée en dressing ou en espace de rangement supplémentaire. Le grenier est accessible via une trappe et offre un espace de stockage additionnel.À l’extérieur également, il fait bon vivre : le jardin orienté sud-ouest dispose d’une agréable terrasse avec couverture électrique, d’un potager et d’un abri de jardin.Cette maison combine espace, confort et efficacité énergétique de manière excellente. Une maison familiale idéale où vous pourrez profiter en toute tranquillité de la vie intérieure comme extérieure. Laissez-vous surprendre par les nombreuses possibilités et planifiez votre visite dès aujourd’hui !Cette maison dispose d’un label énergétique B et est chauffée au mazout. De plus, elle est partiellement équipée de volets électriques et les 18 panneaux solaires, avec encore deux ans de certificats verts, contribuent à réduire la facture énergétique. La maison est également sans amiante et équipée d’une citerne d’eau de pluie de 15 000 litres.Cette maison combine espace, confort et efficacité énergétique de manière excellente. Une maison familiale idéale où vous pourrez profiter en toute tranquillité de la vie intérieure comme extérieure. Laissez-vous surprendre par les nombreuses possibilités et planifiez votre visite dès aujourd’hui !