



# Immeuble Mixte Enghien

Rue d'Hérinnes  
Référence 7860448

v - 245 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|                                                                                                        |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Chambre(s) à coucher                                                                                   |  |  |  |  |
|  1                  |  |  |  |  |
| Salle(s) de bain/eau                                                                                   |  |  |  |  |
|  1                  |  |  |  |  |
| Surface habitable                                                                                      |  |  |  |  |
|  160m²              |  |  |  |  |
| Type de chauffage                                                                                      |  |  |  |  |
|  gaz (chau. centr.) |  |  |  |  |
| Jardin & surface                                                                                       |  |  |  |  |
| Surface Terrain                                                                                        |  |  |  |  |
|  145m²              |  |  |  |  |
| Nbr de parking(s)                                                                                      |  |  |  |  |
| Nbr de garage(s)                                                                                       |  |  |  |  |
| Revenu cadastral                                                                                       |  |  |  |  |
|  1433€              |  |  |  |  |

## Rez-commercial et appartement idéalement situés!

Idéalement situé, cet immeuble mixte offre une opportunité rare pour un commerçant souhaitant développer son activité tout en bénéficiant d'un logement sur place, ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel de valorisation.**Rez-de-chaussée** Magasin de +/-37m² Espace atelier équipé d'un évier, d'une chambre froide et de congélation WC séparé 2 pièces polyvalentes de +/-43 et 24m² ( + pièce annexe non accessible) **1er étage** Hall d'entrée Pièce à vivre de +/-25m² Cuisine aménagée Salle de douche **Extérieur** Terrasse de +/-12m² **Grenier** Grenier aménageable sur deux étages **Sous-sol** Caves