056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Chau. de Gand
Référence Gand 56

V - 229 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	174m²	gaz (chau. centr.)	800m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1047m²	1	1	

Maison rénovée avec 2/3 chambres, jardin et garage

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une salle de bains en façade composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, d'un sèche-serviette, un salon, grande extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, lave-vaisselle, frigos et nombreux rangements), une salle à manger, un WC suspendu séparé, une pièce de stockage.**Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 16m2 et 9m2.**Au 2ème étage :** Un grenier aménageable offrant la possibilité de faire une chambre à coucher supplémentaire, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Un grand terrain développant 1.047m2 qui s'ouvre par un portail offrant de nombreux places de parking, un grand garage de +/- 40m2, un grand jardin de 800m2 clôturé exposé « SUD-EST » !**Caractéristiques :** Jolie maison rénovée offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, châssis en PVC double vitrage partout avec persiennes motorisées au REZ et manuelles à l'étage, carrelage intégral au REZ, parquet moderne dans les chambres, adoucisseur d`eau, **électricité conforme** jusqu'en 2051 !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.