



# Bien Exceptionnel Harmignies

Chaussée de Beaumont  
Référence 7881867

v - **1 050 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher

 7

Surface Terrain

 18204m²

Salle(s) de bain/eau

 4

Nbr de parking(s)

 1

Surface habitable

 647m²

Nbr de garage(s)

 3

Type de chauffage

 mazout  
(chauf. centr.)

Revenu cadastral

 3447€

Jardin & surface

 15000m2

## Prestigieuse propriété sur 2 hectares à l`abri des regards

Idéalement située à proximité de Mons et en lisière de la Botte du Hainaut, cette propriété de 2 hectares ravira les amateurs de grands espaces. Surplombant la campagne avoisinante, la demeure offre un panorama verdoyant et reposant qui s`étend bien au-delà des limites de la propriété.Vaste hall d`entrée, boudoir feutré, majestueux salon de réception avec feu ouvert en pierre naturelle, 7 chambres (2 au rez-de-chaussée et 5 à l`étage), plusieurs salles d`eau, cuisine, office, bureau... ne sont que quelques-uns des atouts de cette Maison avec un grand M. Vous profiterez également d`un grand garage pour 3 véhicules et d`une piscine intérieure (à rénover). Les sous-sols ne sont pas en reste, sous toute la maison se trouvent de nombreuses et grandes caves (dont deux caves à vin) et une salle de réception actuellement à usage de salle de chasse. Cette propriété est tout naturellement destinée au amoureux de belles vues ou à une grande famille, et se prêterait également à un usage professionnel. **Caractéristiques** : PEB « C », chauffage au sol, nouvelle chaudière à condensation (2026), isolation de 20cm en toiture. **> Prix : 1.050.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. £Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

▼ Rez-de-chaussée



▼ 1er étage

