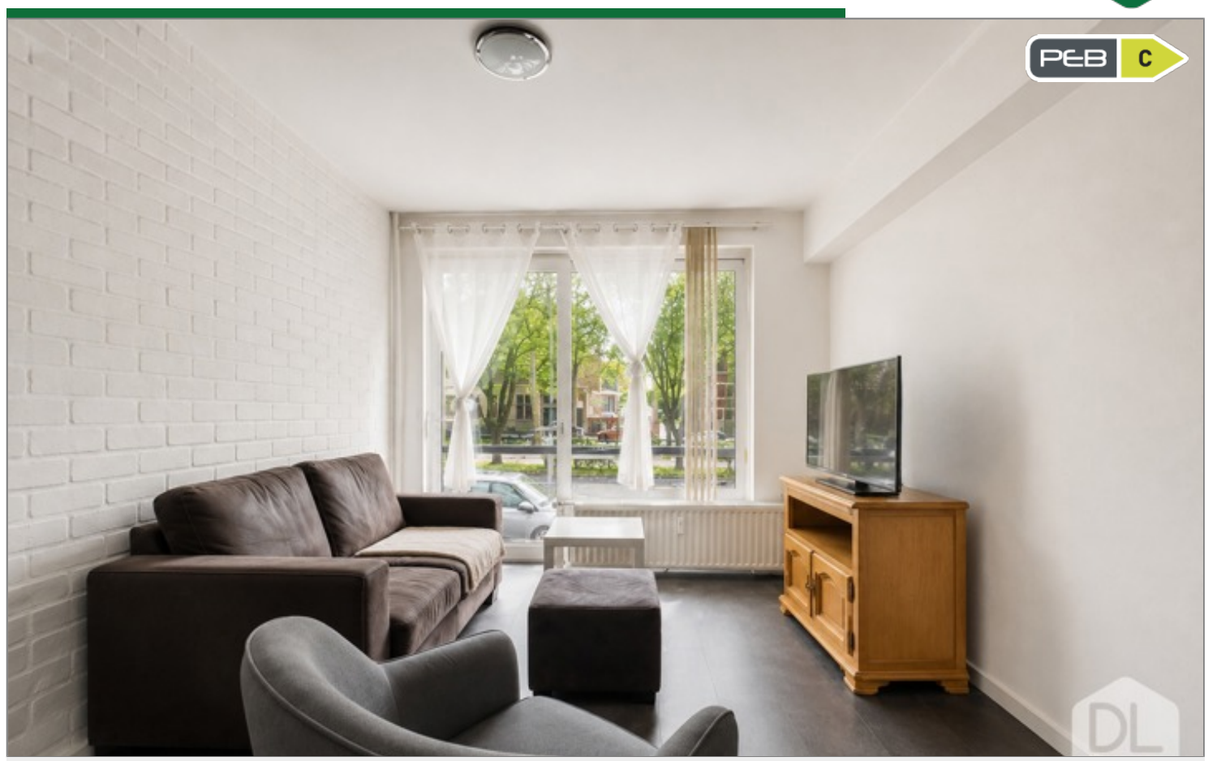
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Appartement Tournai

Boulevard Léopold
Référence Léopold 31/A1

V - 125 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

37m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

37m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

687€

Appartement 1 chambre avec balcon au centre ville de Tournai

Appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d`un séjour très lumineux avec belle baie vitrée de +/- 24 m², avec une cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, évier, four, plusieurs rangements, espace pour lave-vaisselle et coin repas), une salle d`eau avec douche, WC, meuble vasque et miroir. Pour finir, une chambre avec dressing sur mesure à l`arrière.**Balcon en façade. Caractéristiques :**Châssis en alu double vitrage avec store, chauffage central au gaz, luminaires partout, **électricité conforme jusqu`en 2038**, actuellement loué.**Revenu cadastral :** 687 €**Charges de copropriété :** 109 €/mois**Loyer :** 600 €/mois**Rentabilité brute :** 4,99 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**