056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison De Maître Frasnes-lez-anvaing

Rue Léon Desmottes
Référence Léon Desmottes 47

V - 545 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
7	**2**	**317m²**	**mazout (chauf. centr.)**	**Oui**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
645m²	**1**	**1**	**994€**

Demeure bourgeoise de caractère au cœur de Frasnes

Au cœur du Pays des Collines, à Frasnes, cette remarquable demeure bourgeoise séduit par son architecture éclectique, ses volumes généreux et la richesse de ses éléments d'origine. Dès l'entrée, le caractère de la propriété se révèle. Le couloir distribue harmonieusement les différents espaces du rez-de-chaussée ainsi qu'un vaste vestiaire avec vue sur le jardin. Portes et boiseries anciennes, plancher en bois massif et moulures témoignent du soin apporté à l'architecture d'origine. **Le rez-de-chaussée** s'organise autour d'une remarquable succession de pièces de réception. Le salon principal offre un beau volume, avec une hauteur sous plafond proche de 4 mètres, et accueille une magnifique cheminée en marbre vert fonctionnelle. Ses proportions généreuses et ses éléments décoratifs d'origine lui confèrent une réelle élégance. Dans son prolongement, la salle à manger bénéficie d'une triple porte vitrée et s'inscrit naturellement dans cette belle perspective de réception. Le parquet ancien, les moulures et les menuiseries conservées composent un ensemble particulièrement harmonieux. La troisième pièce constitue un véritable point de distribution. Elle se distingue par une remarquable porte en quatre parties, conservant ses carreaux biseautés d'origine, ainsi que par de magnifiques vitraux aux motifs naturalistes évoquant un paysage aquatique. Un élément patrimonial singulier qui constitue l'un des points forts de la demeure. Un petit salon complète cet ensemble et offre une atmosphère plus intime. La cuisine, généreuse et fonctionnelle, dispose d'un vaste plan de travail et de nombreux espaces de rangement. Ce niveau comprend également un vestiaire, un WC ainsi qu'une buanderie. **À l'étage**, la propriété propose une vaste suite parentale composée d'un espace nuit, d'une salle de bains et d'un dressing aménagé sur mesure. Le salon actuellement aménagé en « home cinéma » constitue un espace plus intimiste. Sa cheminée fonctionnelle apporte une atmosphère chaleureuse, tandis que sa majestueuse fenêtre donne accès au balcon en façade et offre une vue ouverte sur les environs. Cette pièce peut également être envisagée comme chambre supplémentaire ou espace de travail. Un bureau complète ce niveau. Doté de quatre grandes fenêtres, il bénéficie d'une agréable lumière naturelle et peut également être utilisé comme chambre. **Le deuxième étage** a été