056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de Menin
Référence Menin 194

V - 189 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	**1**	**164m²**	**gaz (chau. centr.)**	**85m2**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
207m²	**1**		

Jolie maison 2 chambres avec terrasse et jardin dans le centre ville !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée menant vers un agréable séjour composé d'un coin salon, d'un espace salle à manger ainsi que d'une cuisine ouverte semi-équipée. Celle-ci comprend deux éviers, une plaque de cuisson au gaz, une hotte ainsi que plusieurs espaces de rangement. Un couloir dessert également un WC séparé ainsi qu'une salle de bain équipée d'un lavabo et d'une baignoire. Une grande véranda vient compléter ce niveau et offre un espace de vie supplémentaire appréciable. **Au premier étage** : Un hall de nuit dessert deux chambres de 21m2 et 9m2. **Le deuxième étage** : Un grenier offrant une possibilité d'aménagement en 3e chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une belle terrasse carrelée, un jardin clôturé et un abri de jardin. **Caractéristiques :** Jolie maison 2 chambres avec terrasse et jardin situé dans le centre ville de Mouscron, proche de toutes commodités. Le bien est équipé de châssis en PVC avec double vitrage sur l'ensemble de l'habitation. Des persiennes manuelles sont également présentes partout, à l'exception de l'étage côté avant. Les sols sont principalement revêtus de carrelage. Le chauffage est assuré par un chauffage central au gaz, alimenté par une chaudière de marque Vaillant. IDEAL 1ER ACHAT ! PEB C !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.