



Maison De Maître Honnelles Angre

Rue Grison
Référence Grison 19 (FDM 30/11)
v - **475 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 7				
Salle(s) de bain/eau				
 2				
Surface habitable				
 258m²				
Type de chauffage				
 mazout (chauf. centr.)				
Jardin & surface				
 20000m2				
Surface Terrain				
 2380m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 658€				

Élégante maison de maître au cœur des Hauts-Pays

Nichée dans le cadre enchanteur du Parc naturel des Hauts-Pays, entre Mons et Valenciennes, cette remarquable maison de maître déploie toute sa majesté sur un terrain de près de 23 ares bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Dès votre arrivée, la propriété séduit par son architecture imposante et parfaitement préservée. Une vaste aire de stationnement aménagée en façade souligne le caractère prestigieux de cette demeure d'exception. Passé le seuil, le charme opère immédiatement. Les volumes généreux, les hauteurs sous plafond, les matériaux nobles et les éléments d'époque soigneusement conservés témoignent d'une rénovation particulièrement réussie, où le confort contemporain s'intègre harmonieusement à l'élégance d'antan. **Le rez-de-chaussée** accueille un superbe hall d'entrée distribuant les différentes pièces de réception. Un vaste salon agrémenté d'un feu ouvert invite à la convivialité tandis que la salle à manger, sublimée par un poêle à bois, s'ouvre naturellement vers la terrasse et le jardin. Une cuisine entièrement équipée, une buanderie avec douche et évier, un WC indépendant ainsi qu'un chaleureux salon TV doté d'un foyer au charbon ou au bois complètent ce niveau. **À l'étage**, la partie nuit propose six belles chambres, dont quatre disposent de leur propre lavabo, ainsi qu'un dressing, une salle de bains et un WC séparé. **Le second étage** accueille une chambre supplémentaire et un vaste grenier offrant un magnifique potentiel d'aménagement selon les besoins de ses futurs propriétaires. **Les sous-sols**, particulièrement complets, comprennent six caves, une cave à vins ainsi qu'un local technique équipé d'une chaudière au mazout alimentée par trois citernes récentes. **À l'extérieur**, le jardin paysager, entretenu par un robot-tondeuse, offre un cadre de vie privilégié avec une vue dégagée sur les champs environnants, procurant une sensation rare d'espace et de sérénité. La propriété bénéficie en outre d'équipements techniques appréciables : installation électrique conforme, châssis double vitrage en bois, panneaux photovoltaïques, six emplacements de parking privatifs et PEB D **Une demeure authentique, élégante et raffinée, où chaque détail rappelle le prestige des grandes maisons de maître. Une propriété rare sur le marché, destinée aux amateurs de caractère**