



Maison Mouscron

Rue du Chalet
Référence Chalet 78 (NEX Henro)
v - 219 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec escalier apparent dessert un cellier ainsi qu'un lumineux séjour composé d'un salon et d'une salle à manger. Une extension habitable mène à une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, évier, four, micro-ondes, îlot central avec coin repas, lave-vaisselle, emplacement frigo américain et nombreux rangements). Une salle de bains avec baignoire/douche, meuble lavabo, WC suspendu, sèche-serviette et VMC. Une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur ainsi qu'une buanderie/chaufferie complètent le REZ.
Au 1er étage : Un hall de nuit dessert 2 chambres à coucher de 19m² et 12m².
Au 2ème étage : Un grenier complètement aménagé en hall desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 19m² et 12m², avec l'avantage de bénéficier d'un escalier fixe situé sur le hall de nuit du 1er étage.
Extérieur : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé plein SUD ainsi qu'un garage attenant au jardin.
Caractéristiques: Maison rénovée offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC triple vitrage en façade et double vitrage à l'arrière avec persiennes motorisées partout, Velux bois double vitrage avec stores occultants, parquet dans les chambres et séjour, carrelage dans les autres pièces, compteur électrique bi-horaire, porte de garage sectionnelle motorisée, PEB C, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus de toute offre soumise pour leur bien.