056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Duplex Mouscron

Chaussée de Lille
Référence Lille146/6

V - 139 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

54m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Duplex 1 chambre avec terrasse et parking !

Au deuxième étage, nous retrouvons un hall d'entrée desservant le WC ainsi que la lumineuse pièce de vie. Celle-ci est composée d'une cuisine, qui comprend une plaque de cuisson au gaz, une hotte, un four, un double évier, un emplacement lave-vaisselle et frigo ainsi que des rangements et composée également d'un séjour (salon/salle à manger) où se trouve un escalier en colimaçon.A l'étage on trouve une grande chambre à coucher ainsi que la salle de bain, composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo ainsi qu'un espace buanderie. A ce niveau, nous retrouvons également une terrasse carrelée et couverte.**De plus le bien dispose d'une place de parking privative sécurisée directement à l'arrière de la résidence (inclus dans le prix).Caractéristiques :**Appartement DUPLEX récent à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz, chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en aluminium double vitrage, carrelage et parquet, résidence équipée d'un ascenseur, parlophone, construction de 2006, actuellement loué 610€/mois. IDEAL INVESTISSEURS (rentabilité de 4%).Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.