056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison
Ath Isières

Chemin Tribouriau
Référence Tribouriau 79 et 79 A

V - 395 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
7	2	397m²	pellets	1153m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1884m²	1	1	1070€

2 maisons totalisant 7 chambres, carport, garage, atelier.

Maison de gauche Au rez-de-chaussée, vous entrez dans un beau hall d'entrée desservant les différentes pièces de vie, vous avez un premier séjour de 44m2 avec mezzanine qui dessert sur 3 belles chambres de 25, 18 et 13 m2. Vous découvrez égalemenbt un deuxième séjour avec cuisine ouverte équipée. La cuisine donne accès à un hall avec emplacement pour machine à laver et sèche-linge. Celui-ci dessert également une salle de bains avec baignoire, un WC séparé ainsi qu'un espace buanderie. L'ensemble donne également accès aux ateliers et à l'arrière du jardin. À l'arrière, une remise avec mezzanine offre un espace de rangement supplémentaire. Caractéristiques : châssis en bois, double vitrage, chauffage par 3 poêles à pellets, garage avec porte simple ouvrante, remise avec mezzanine, citerne d'eau de pluie de 3.000 litres raccordée au WC, à la machine à laver et aux arrivées d'eau en façade, box pour cheval aménagé sur dalle en béton, revenu cadastral : 669 €. **Maison de droite** Au rez-de-chaussée, cette maison s'ouvre sur un hall d'entrée donnant accès à une cuisine équipée. Ce niveau comprend également deux séjours de 20 et 36m2 ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble double vasque et de plusieurs espaces de rangement. Un WC séparé complète ce niveau. Vous disposez également d'une buanderie avec chauffe-eau électrique de 200 litres et emplacement pour machine à laver. Au 1er étage, le hall de nuit dessert quatre chambres. Les fenêtres de toit de type VELUX sont équipées de double vitrage et de stores. Caractéristiques : châssis en bois, double vitrage à l'arrière et simple vitrage en façade, chauffage central au mazout, cuve à mazout de 1.000 litres, chauffe-eau électrique de 200 litres, grenier, grange, passage latéral sur le côté droit de la maison, revenu cadastral : 401 €. Revenu cadastral total : 1.070 €. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision quant à l'acceptation ou au refus de toute offre soumise pour leur bien.