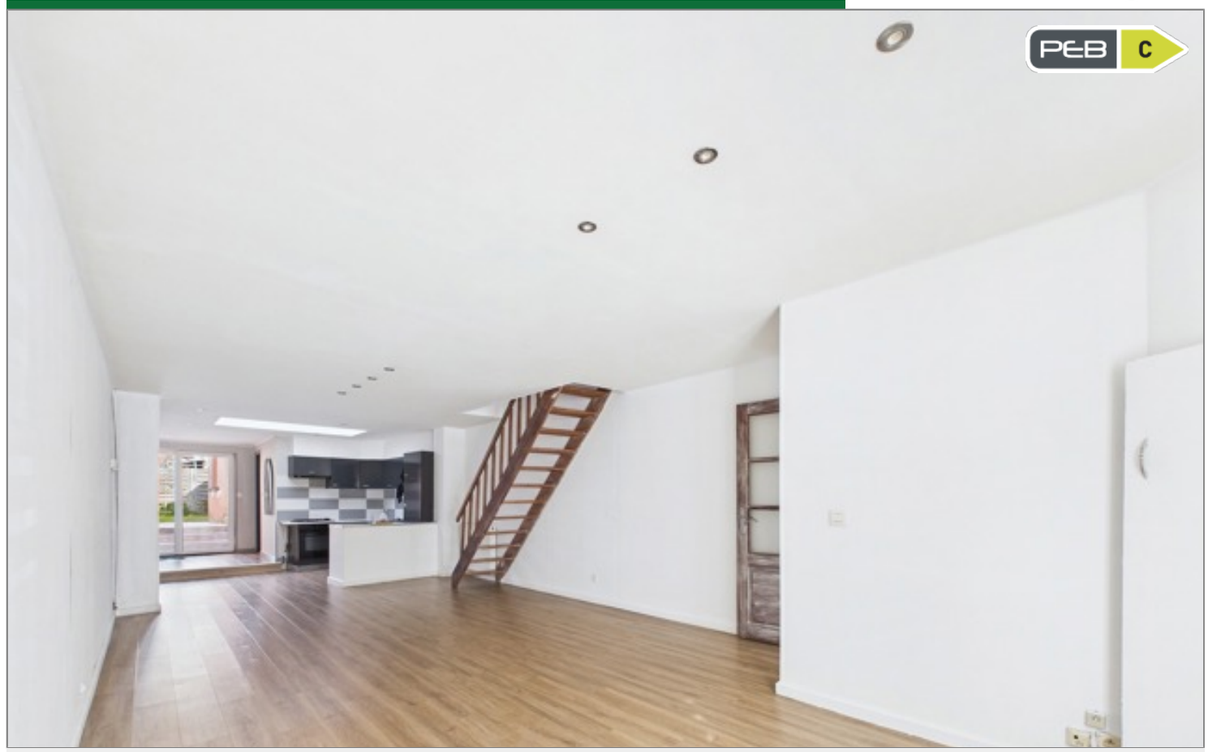
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue des Artistes
Référence Artistes 4

V - 159 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

93m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

26m2

Surface Terrain

97m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

350€

Maison 3 chambres dans une rue calme proche du centre avec jardin !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte télescopique, four, évier, lave-vaisselle et rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, d'un WC, d'un sèche-serviettes et d'un coin chaufferie. **Au 1er étage,** un hall de nuit avec dressing intégré desservant 2 chambres à coucher de 12m2 et 9m2 dont une avec un dressing. **Au 2ème étage,** un grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 14m2 avec des rangements dans les combles, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur,** une terrasse carrelée, un jardin clôturé, une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison située dans une rue calme à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Junkers », châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles en façade et motorisée à l'arrière, Velux bois double vitrage avec store occultant au 2e étage, parquet et carrelage, spots intégrés LED, plateforme saine, PEB C, **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.