056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Néchin

Rue du Haut Pont
Référence Haut Pont 25

V - 849 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	450m²	pompe à chaleur	1150m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1703m²	1	2	1946€

Superbe propriété rénovée de ± 450m² à la campagne de Néchin

Découvrez cette remarquable propriété entièrement rénovée, idéalement située dans un environnement calme et verdoyant à la campagne de Néchin. Implantée sur une parcelle de 1.703 m² et développant près de 450 m² habitables, elle séduit par ses volumes impressionnants, sa luminosité et ses prestations contemporaines. Dès l'entrée, vous découvrirez une habitation aux dimensions généreuses, entièrement repensée et rénovée afin d'offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie. Le rez-de-chaussée dévoile de spacieux espaces de vie baignés de lumière grâce aux nombreuses ouvertures donnant sur le jardin et les extérieurs. Le salon bénéficie notamment d'un feu à l'éthanol et s'intègre harmonieusement aux différents espaces de réception. La cuisine entièrement équipée se distingue par ses nombreux rangements, son vaste îlot central ainsi que son plan de travail en granit. Son implantation ouverte permet de profiter pleinement des pièces de vie tout en conservant une agréable connexion avec les extérieurs. Ce niveau accueille également une salle de bains, une grande buanderie ainsi qu'une généreuse pièce actuellement aménagée en salle de sport, pouvant aisément être transformée en chambre supplémentaire, bureau ou espace professionnel selon les besoins. Un double garage équipé d'une grande porte sectionnelle motorisée complète le rez-de-chaussée. À l'étage, le hall de nuit dessert trois belles chambres, dont une agréable suite parentale avec salle de bains privative. Un dressing indépendant offre la possibilité d'être aménagé en chambre supplémentaire. Une salle de jeux vient compléter ce niveau et offre encore davantage de possibilités d'aménagement. Le grenier a quant à lui été entièrement aménagé et propose un généreux espace supplémentaire pouvant accueillir une seconde salle de jeux, un salon, un espace détente, un bureau ou encore une pièce dédiée aux loisirs. La propriété dispose par ailleurs de caves saines accueillant les différentes installations techniques, notamment l'adoucisseur d'eau, le boiler électrique destiné à la salle de bains du rez-de-chaussée ainsi que les équipements liés à la pompe à chaleur. D'un point de vue technique, l'habitation bénéficie notamment d'un chauffage par pompe à chaleur avec radiateurs, de châssis en aluminium triple vitrage, de persiennes motorisées ainsi que d'une VMC double flux. Une