056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Maison Rekkem

Wijk Ten Dale
Référence Wijk ten Dale 84 (NEX)

V - 499 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 2 | 216m² | gaz (chau. centr.) | Oui |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 1038m² | 1 | 1 | 1045€ |

# Villa de luxe avec piscine dans un environnement paisible

**Découvrez cette magnifique villa située dans un quartier résidentiel calme à Rekkem, sur un terrain de 1.350 m².** Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall lumineux avec vestiaire et toilette invités. Sur la gauche, un vaste séjour avec poêle à bois vous invite à la détente, comprenant un agréable coin salon, en liaison directe avec une cuisine ouverte entièrement équipée : îlot central, électroménagers de qualité de la marque SMEG, coin repas et nombreux rangements. Depuis le hall, vous accédez directement à un garage spacieux d'environ 30 m², muni d'une porte sectionnelle motorisée, d'un local technique et d'un accès au grenier (espace de rangement). La maison dispose de **quatre chambres** : trois situées au rez-de-chaussée et une chambre supplémentaire à l'étage, aménagée avec climatisation et un dressing attenant de 12 m². La suite parentale d'environ 24 m² bénéficie d'une salle de bains privative avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, double lavabo, sèche-serviettes et WC séparé. Une deuxième salle de bains, située sous la suite parentale, comprend une douche à l'italienne, un double lavabo et un sèche-serviettes. À l'extérieur, vous profitez d'une agréable terrasse ensoleillée et d'une piscine chauffée et couverte, pouvant s'ouvrir lors des beaux jours. Le jardin, soigneusement aménagé, s'étend jusqu'à une zone boisée paisible. Une remise avec espace barbecue couvert, un carport pour trois voitures, un emplacement de parking pour deux véhicules à l'avant et un portail automatique complètent les équipements. La maison est équipée de 24 panneaux solaires, d'un adoucisseur d'eau, d'un compteur digital, de châssis en PVC avec double vitrage et volets roulants (motorisés dans le séjour), d'un éclairage LED intégré, du chauffage central au gaz (chaudière à condensation BULEX) et d'un poêle à bois. La toiture, entièrement rénovée en 2021, est couverte de tuiles vernies noires. Un vide sanitaire ainsi qu'une citerne d'eau de pluie de 6.000 litres viennent parfaire cet ensemble.