



Maison Ere

Rue du Château d'Ere
Référence Château d'Ere 45

v - 249 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



204m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



255m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison 2 chambres avec garage et véranda

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour d'environ 32 m², agrémenté d'une cheminée à feu de bois et de rangements encastrés. Dans son prolongement, une cuisine équipée comprenant un four, une plaque vitrocéramique, un lave-vaisselle, un réfrigérateur encastré et un évier double bac. Une belle véranda d'environ 20 m² offre un espace de vie supplémentaire. Une pièce de service avec rangements ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire avec douche, d'un meuble vasque et d'un WC complètent ce niveau. **Au 1er étage**, un hall de nuit dessert deux chambres d'environ 15 m² et 12 m², dont l'une dispose d'un espace de rangement supplémentaire. **Au 2ème étage**, un grenier déjà isolé, aménageable en chambre. **En extérieur**, vous profiterez d'une cour arrière avec une terrasse soigneusement aménagée, idéale pour profiter des beaux jours. Un robinet d'eau extérieur est également présent.