056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison De Maître Angre

Rue Grison
Référence Grison 19 (FDM 30/11)

V - 475 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

7

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

258m²

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

20000m2

Surface Terrain

2380m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

658€

Élégante maison de maître au cœur des Hauts-Pays

Nichée dans le cadre enchanteur du Parc naturel des Hauts-Pays, entre Mons et Valenciennes, cette remarquable maison de maître déploie toute sa majesté sur un terrain de près de 23 ares bénéficiant d`une vue imprenable sur la campagne environnante.** Dès votre arrivée, la propriété séduit par son architecture imposante et parfaitement préservée. Une vaste aire de stationnement aménagée en façade souligne le caractère prestigieux de cette demeure d`exception. Passé le seuil, le charme opère immédiatement. Les volumes généreux, les hauteurs sous plafond, les matériaux nobles et les éléments d`époque soigneusement conservés témoignent d`une rénovation particulièrement réussie, où le confort contemporain s`intègre harmonieusement à l`élégance d`antan. **Le rez-de-chaussée** accueille un superbe hall d`entrée distribuant les différentes pièces de réception. Un vaste salon agrémenté d`un feu ouvert invite à la convivialité tandis que la salle à manger, sublimée par un poêle à bois, s`ouvre naturellement vers la terrasse et le jardin. Une cuisine entièrement équipée, une buanderie avec douche et évier, un WC indépendant ainsi qu`un chaleureux salon TV doté d`un foyer au charbon ou au bois complètent ce niveau. **À l`étage**, la partie nuit propose six belles chambres, dont quatre disposent de leur propre lavabo, ainsi qu`un dressing, une salle de bains et un WC séparé. **Le second étage accueille une chambre supplémentaire et un vaste grenier offrant un magnifique potentiel d`aménagement selon les besoins de ses futurs propriétaires. **Les sous-sols,** particulièrement complets, comprennent six caves, une cave à vins ainsi qu`un local technique équipé d`une chaudière au mazout alimentée par trois citernes récentes. **À l`extérieur**, le jardin paysager, entretenu par un robot-tondeuse, offre un cadre de vie privilégié avec une vue dégagée sur les champs environnants, procurant une sensation rare d`espace et de sérénité. La propriété bénéficie en outre d`équipements techniques appréciables : installation électrique conforme, châssis double vitrage en bois, panneaux photovoltaïques, six emplacements de parking privatifs et PEB D **Une demeure authentique, élégante et raffinée, où chaque détail rappelle le prestige des grandes maisons de maître. Une propriété rare sur le marché, destinée aux amateurs de caractère**