056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Pecq

Rue de l`Escalette
Référence Escalette 5

V - 685 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	**2**	**300m²**	**gaz (chau. centr.)**	**Oui**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
914m²	**1**		**2060€**

Ferme au carré avec habitation et 2 appartements

Magnifique ferme au carré entièrement rénovée, offrant une combinaison particulièrement intéressante entre habitation privée, revenus locatifs et espaces polyvalents.Deux des quatre ailes sont consacrées à l`habitation principale, développant près de 300 m². La troisième accueille deux appartements indépendants de 55 m² et 80 m², tandis que la dernière, d`environ 50m², est actuellement aménagée en atelier ainsi qu`en garage pour vélos et motos.L`habitation principale propose de généreux espaces de vie avec un vaste salon/séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Elle comprend également une buanderie, un bureau, une salle de cinéma ainsi qu`un sauna récemment aménagé avec sa propre douche. À l`étage, quatre chambres et deux salles de bains complètent l`espace familial.L`appartement n°1 se compose d`une cuisine ouverte sur le séjour, d`une chambre avec dressing, d`une salle de bains, d`un WC séparé et d`une agréable terrasse couverte.L`appartement n°2 dispose d`une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres, d`une salle de bains et d`un WC séparé.Côté technique, cette propriété allie confort, sécurité et performance énergétique grâce à son chauffage central au gaz, ses châssis en aluminium à double vitrage, ses panneaux photovoltaïques, ses compteurs séparés pour les différentes unités et son installation électrique conforme. Un système d'alarme associé à un réseau complet de caméras de surveillance assure une tranquillité d'esprit au quotidien. L'étage, entièrement climatisé, offre quant à lui un confort de vie exceptionnel en toutes saisons. À l`extérieur, aucun vis-à-vis ne vient perturber l`intimité entre l`habitation principale et les appartements. Une cour soigneusement aménagée, un jardin clôturé et un parking permettant de stationner trois véhicules complètent l`ensemble.Une propriété rare et particulièrement bien pensée, ayant bénéficié d`une rénovation complète et de qualité, offrant de nombreuses possibilités tant pour une grande famille que pour un projet combinant habitation et investissement.**> Prix : 685.000€**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien