Villa
Mont-saint-aubert

Chemin des Pilotes 5
Référence Pilotes 5 (COEX)

V - 1 150 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	444m²	pompe à chaleur	1648m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1648m²	1	2	235€

Villa de prestige nichée au cœur de la campagne

Villa de prestige nichée au cœur de la campagne, dans le charmant village d'Obigies. **Le rez-de-chaussée** dévoile un vaste espace de vie entièrement ouvert et baigné de lumière, comprenant un salon convivial, une salle à manger élégante ainsi qu'une cuisine haut de gamme entièrement équipée de chez Slots agrémentée d'un coin repas. Ce niveau propose également un bureau avec rangements intégrés, une buanderie, un vestiaire et un double garage. **À l'étage**, le hall de nuit en mezzanine offre une superbe perspective sur les volumes et une vue dégagée particulièrement agréable. Vous y découvrirez une suite parentale composée d'un dressing et d'une salle de bains privative, ainsi que trois belles chambres supplémentaires et une salle de douche.**Les extérieurs** séduisent par leur environnement verdoyant et parfaitement aménagé : piscine chauffée, jardin entièrement arboré et clôturé, double terrasse et nombreuses places de stationnement. **Prestations techniques** de grande qualité : chauffage par le sol, géothermie, climatisation, panneaux photovoltaïques, système d'alarme, vidéosurveillance et adoucisseur d'eau. **> Prix : 1.150.000€ > Disponibilité : mi-2027** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.