056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Villa Frameries Sarsla-bruyère

Rue de Taisnières
Référence Taisnières 13A (NEX)

V - 490 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| **4** | **2** | **156m²** | **pompe à chaleur** | **Oui** |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| **2026m²** | **1** | **2** | **961€** |

# Villa de charme avec piscine et jardin – Sars-la-Bruyère

**Située à Sars-la-Bruyère et implantée sur une parcelle de 20 ares 26 centiares, dans un environnement calme tout en restant à proximité des commodités, cette villa séduit par ses beaux volumes, la qualité de sa construction et ses équipements dédiés au confort quotidien. Dès l'entrée**, le hall distribue un espace avec WC ainsi qu'une pièce pouvant accueillir une chambre ou un bureau, selon vos besoins. Le séjour, spacieux et convivial, profite d'un bow-window ouvert sur le jardin. L'espace salle à manger s'intègre harmonieusement à la pièce de vie, tandis que la cuisine équipée Bruynzeel dispose également d'un espace repas. Une salle de douche comprenant un WC et un double lavabo complète ce niveau, de même qu'un double garage de 48 m², agrémenté d'un espace atelier et d'une buanderie. Un grenier accessible par escalier escamotable offre un espace de rangement supplémentaire au-dessus du garage. **À l'étage**, le hall de nuit dessert trois chambres, dont une avec dressing, un WC séparé et une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo Aquamass. Un grenier de rangement vient compléter l'ensemble. **Sur le plan technique**, cette villa bénéficie d'un PEB B. Elle dispose notamment de 18 panneaux photovoltaïques, climatisation réversible Daikin dans le séjour, domotique pour la gestion de l'éclairage, système d'alarme et une borne de recharge pour véhicule électrique. Les équipements comprennent également des châssis en bois à double vitrage, deux chauffe-eau avec pilotage à distance, un adoucisseur d'eau ainsi qu'une citerne d'eau de pluie 10.000 L. La propriété bénéficie d'un agréable jardin offrant une vue sur un environnement arboré et campagnard. Une belle terrasse prolonge les espaces de vie vers l'extérieur et invite à profiter des beaux jours. La piscine semi-enterrée de 9 x 4,5 mètres, chauffée par pompe à chaleur, constitue un véritable atout pour les moments de détente. Un chalet de jardin complète les aménagements extérieurs. **Une villa aux volumes généreux, offrant un cadre de vie paisible, des espaces extérieurs agréables et des équipements appréciables pour conjuguer confort et maîtrise des consommations énergétiques.**Prix : faire offre à partir de 490.000 € Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s)