Appartement Rekkem

Moeskroenstraat
Référence Moeskroenstraat 447

V - 225 000€

Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

93m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement neuf 2 ch avec terrasse au centre de Rekkem

Appartement neuf économe en énergie avec 2 chambres et terrasse ensoleillée au cœur de Rekkem Dans la résidence élégante **“Residentie Marcel”** , nous retrouvons ce magnifique appartement neuf au rez-de-chaussée, où confort, efficacité énergétique e emplacement central se rencontrent parfaitement. Via le hall d’entrée avec toilette invités séparée, on accède à un séjour lumineux. Grâce à la grande baie vitrée coulissante, vous profitez d’une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s’intègre harmonieusement à l’espace de vie et constitue le cœur chaleureux de l’appartement. L’appartement dispose également d’un débarras pratique, de deux véritables chambres ainsi que d’une salle de bains moderne équipée d’un meuble lavabo et d’une spacieuse douche à l’italienne. Depuis le séjour, vous accédez directement à la grande terrasse orientée **plein ouest**, idéale pour profiter du soleil du soir et d’une belle vue sur la verdure environnante. Atouts supplémentaires : Construction neuve économe en énergie avec un **niveau E de 23** Chauffage et rafraîchissement via une **pompe à chaleur avec chauffage par le sol 1 panneau solaire individuel par appartement** Appartement entièrement peint et prêt à emménager Finitions de qualité réalisées par un entrepreneur local expérimenté Possibilité d’achat à **6% de TVA** (sous conditions) **Carport optionnel disponible au prix de 12.500 €** La situation est un véritable atout : en plein centre de Rekkem, à distance de marche des commerces, restaurants, transports en commun et autres commodités. En face de la résidence, un grand parking public est également disponible à côté de l’église, offrant un confort supplémentaire pour les visiteurs. Vous recherchez un appartement neuf, confortable, économe en énergie et sans souci dans un emplacement central ? Cet appartement dans la résidence Marcel mérite certainement une visite !