056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Rue des Pinsons
Référence Pinsons 21

V - 299 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	**2**	**204m²**	**Pas installé**	**Oui**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
857m²	**1**	**1**	

Villa 4 façades casco de 204 m² sur 857 m² à Herseaux !

Située dans un environnement calme, cette villa casco implantée sur un terrain de **857 m²** offre un beau potentiel d'aménagement, avec la possibilité de créer une habitation qui correspond pleinement à vos envies et à votre mode de vie. **Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée avec WC séparé donne directement accès au garage. À l'arrière, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de **52 m²**, baignée de lumière naturelle grâce à ses trois grandes ouvertures donnant sur le jardin. Cet espace permet d`imaginer une belle cuisine ouverte avec îlot central, une salle à manger conviviale et un salon confortable.Une pièce polyvalente complète ce niveau et offre plusieurs possibilités : créer une **suite parentale avec chambre et salle de bains privative**, aménager un bureau pour le télétravail ou encore agrandir la pièce de vie afin de profiter d`un espace ouvert encore plus généreux. Cette flexibilité permet également d`envisager une vie de plain-pied. **Au premier étage**, le hall de nuit dessert une grande pièce pouvant facilement être divisée en **deux chambres distinctes**. Une troisième chambre est également prévue, ainsi qu`une spacieuse salle de bains. Un WC séparé complète cet étage. **À l'extérieur**, le terrain de **857 m²** permet d`imaginer différents aménagements paysagers : une grande terrasse, un espace détente, une aire de jeux pour les enfants ou encore un jardin arboré. L`exposition **sud-est** permet de profiter d`un bel ensoleillement. Une dalle en béton est déjà présente pour accueillir la future terrasse. **Sur le plan technique**, le gros œuvre est terminé, la toiture est réalisée et les Velux sont déjà posés. Il reste notamment à prévoir la pose des châssis, de la porte d`entrée et de la porte de garage, ainsi que les installations techniques et les finitions intérieures. **Le véritable atout de cette villa ? Sa liberté d`aménagement !** Que vous recherchiez une maison familiale avec plusieurs chambres, une habitation avec suite parentale au rez-de-chaussée ou de grands espaces de vie ouverts, ce bien vous permet de concrétiser votre projet selon vos goûts, vos besoins et votre budget.