

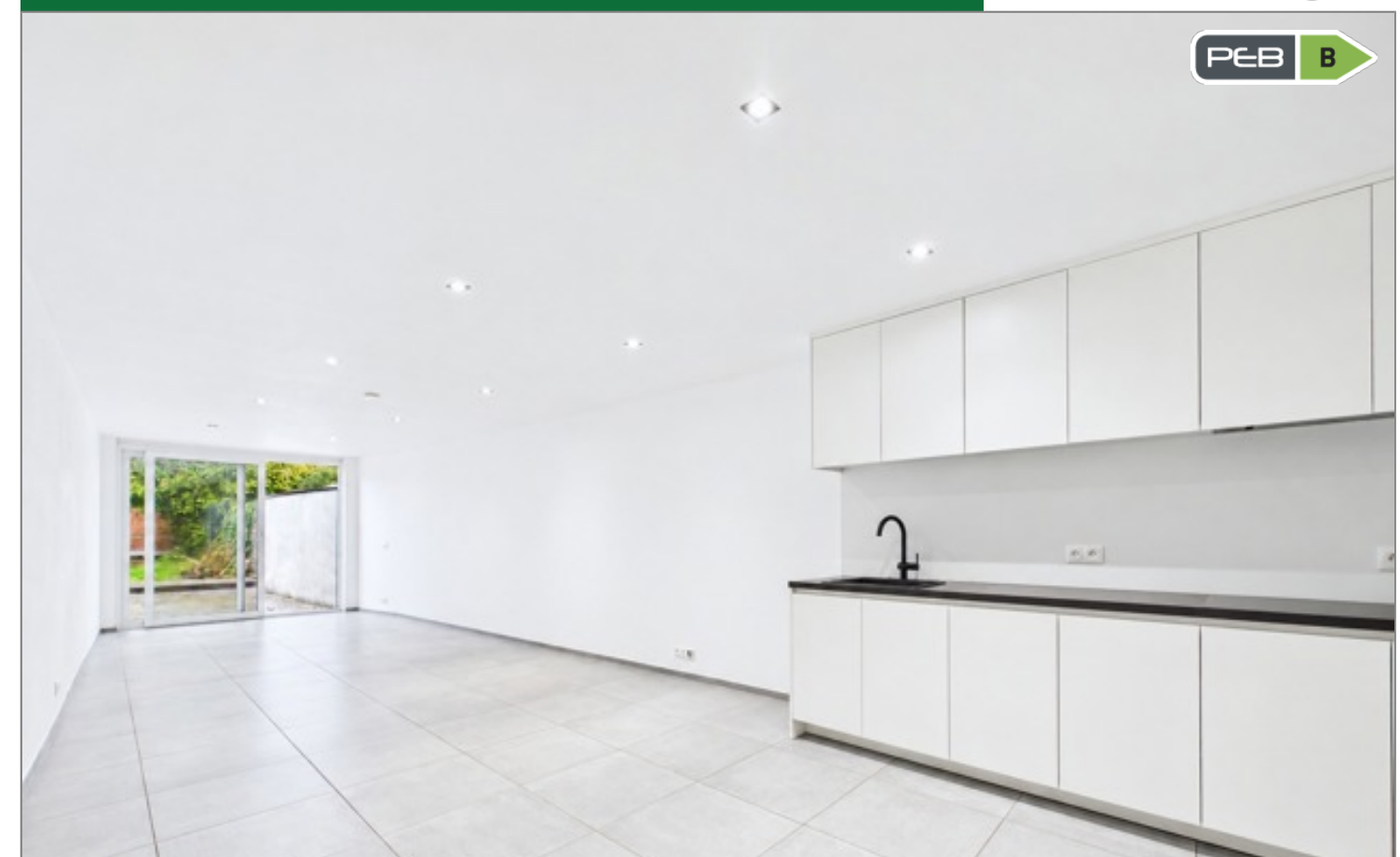


Maison Mouscron

Rue de Menin
Référence Menin 43 (NEX Howz)
v - 219 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Maison 4 chambres avec jardin et garage en plein centre-ville !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec escalier apparent desservant une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'une ventilation, un WC suspendu séparé. A l'arrière une immense extension desservant la pièce de vie composée d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier, frigo, congélateur, nombreux rangements), un séjour (salon et salle à manger) offrant une vue sur l'extérieur. De plus un espace buanderie et chaufferie ainsi qu'un garage pour 1 voiture vient compléter cet étage. **Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m² et 8m². **Au 2ème étage**, un grenier aménagé en 2 chambres à coucher supplémentaires de 16m² et 12m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : une terrasse en pavés, un jardin clôturé. **Caractéristiques** : Maison rénovée en plein centre-ville à quelques pas de la Grand Place de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage au sol avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés LED, **électricité conforme** jusqu'en 2048 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.