



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



4 | *Onze kantoren*

9 | *Ontdek
Immo Emeraude*

40 | *Interview
Nicolas Fournier*

10 | *Contact*

58 | *Interview
Jeremie Dassonville*

12 | *Aanbod*

84 | *Interview
Sylvain Ponta*

22 | *Interview
Charlotte Eperjessy*

117 | *Immo A+*

126 | *Wapi Syndik*

Er bestaan plaatsen die ons verankeren, en anderen die ons vereffen. Zoals een zeil dat zich spant in de wind, draagt elk vastgoedproject dat wij begeleiden een belofte van beweging, vrijheid en vernieuwing in zich. Dit nieuwe nummer is ontstaan op het ritme van het water, tijdens een fotosessie op zeiljachten op volle zee. Een symbool van elegantie, beheersing en een open horizon, geheel in de geest van de visie die we al meer dan tien jaar koesteren bij Immo Emeraude.

Ons vak bestaat erin te onthullen wat het luxe vastgoed het meest zeldzame te bieden heeft.

De discrete elegantie van een villa, de karaktervolle charme van een herenhuis vol geschiedenis of de sculpturale moderniteit van een penthouse met een adembenemend uitzicht. Maar bovenal zijn het menselijke verhalen, ontmoetingen, gedeelde avonturen.

Vandaag verruimen we onze horizon.

In Kortrijk bloeit ons team op in zijn nieuw kantoor, ontworpen om u met warmte en professionaliteit te ontvangen.

Vanaf nu, dankzij de integratie van Best Partner in Tubeke en Brussel, meert Immo Emeraude aan in Waterloo. Dit nieuwe kantoor is veel meer dan een eenvoudige vestiging : het belichaamt een gemeenschappelijke ambitie binnen Immo Emeraude, die van uitmuntendheid, discretie en service te combineren in al onze handelingen.

Dit magazine is een uitnodiging.

Om de horizon op te zoeken, om te dromen van het uitzonderlijke, om te varen naar een plek die bij u past.

Dank u dat u deel uitmaakt van deze reis en dat u ons elke dag de kans geeft om uw dromen tot leven te brengen.

MOESKROEN - DOORNIK AAT - WATERLOO

Sinds 2012 versterkt Immo Emeraude stap voor stap haar aanwezigheid in Wallonië, gedreven door één duidelijke ambitie: een uitzonderlijke vastgoedbeleving creëren waarin kwaliteit, nabijheid en verfijning samenkomen.

In Aat weerspiegelt het nieuwe kantoor in de Rue du Moulin, vlak bij de Grand-Place, deze visie perfect. Charlotte Eperjessy begeleidt er elk vastgoedproject met professionaliteit en een persoonlijke aanpak.

Met de opening van een kantoor in Waterloo zet Immo Emeraude een strategische stap richting de rand van Brussel. Onder leiding van Sylvain Ponta versterken we zo onze lokale verankering en staan we dicht bij onze klanten.

Tegelijkertijd bouwt Nicolas Fournier onze activiteiten in Doornik verder uit, terwijl Jean Dassonville en Philippe Lanneau in Moeskroen elke dag onze lokale expertise versterken met hun passie en vakkennis.

Of het nu gaat om authentieke historische panden of hedendaagse eigendommen, Immo Emeraude zet telkens bijzondere woonplekken in de kijker. Met een aanpak die steunt op innovatie, aandachtig luisteren en oog voor detail brengen we elk project tot leven.



KORTRIJK

An de Brugsesteenweg 95 vindt u het hart van Immo Emeraude. Ons kantoor is meer dan een werkplaats: het is een ontmoetingsruimte die onze waarden weerspiegelt. Een plaats waar klanten zich welkom voelen en waar vertrouwen, luisteren en persoonlijk advies centraal staan.

Elke dag bundelen Jérémie Dassonville en het team hun kennis en ervaring. Dankzij deze mix van talenten kunnen we efficiënt en flexibel werken, zowel in het bruisende stadscentrum als in de rustige landelijke omgeving. Zo garanderen we onze klanten steeds een dienstverlening die aan de hoogste kwaliteitsnormen voldoet.

Bij Immo Emeraude krijgt elk pand de presentatie die het verdient. Met professionele fotografie, sterke videoreportages, stijlvolle brochures en gerichte marketingacties zorgen we voor maximale zichtbaarheid. Maar wat écht het verschil maakt, is onze persoonlijke begeleiding van begin tot eind. We staan naast onze klanten in elke fase van het traject, met advies dat verder gaat dan de standaardaanpak.

Vandaag staat Immo Emeraude voor een gedreven team, een inspirerende omgeving en een duidelijke ambitie: mensen begeleiden naar hun nieuwe thuis, met zorg, passie en toewijding.



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



Wat in 1996 begon met de ambitie van Benjamin Dassonville en Philip Lazou, is vandaag uitgegroeid tot een toonaangevende vastgoedgroep met een duidelijke missie: kwaliteit, nabijheid en vertrouwen centraal stellen in alles wat we doen.

Vanaf het prille begin werd er bewust gekozen voor een mensgerichte aanpak. Door écht te luisteren naar klanten en hun verwachtingen, bouwde het bedrijf stap voor stap een sterke reputatie op in de vastgoedwereld.

In 2016 kwam Jasmine Pieters mee aan het roer. Met haar visie en dynamiek kreeg de onderneming een nieuwe impuls, zonder afstand te nemen van haar oorspronkelijke waarden.

Een belangrijke mijlpaal volgde in 2024 met de overname van Best Partner Immobilière, opgericht door Jacques Weinberg. Deze strategische stap betekende niet alleen een uitbreiding van het team, maar ook van de geografische spreiding met kantoren in Tubeke, Ottignies en Brussel, waar het Brusselse kantoor werd opgestart door Jean-Axel Jung.

Vandaag bestrijkt de groep een ruim werkgebied, van Kortrijk tot Brussel, via Doornik, Moeskroen, Aat en Tubeke. Overal staat dezelfde hoge kwaliteitsnorm en persoonlijke aanpak centraal.

Met meer dan 70 ervaren en gedreven medewerkers combineert de groep expertise en innovatie om klanten op elk moment te begeleiden — als een betrouwbare partner in elke vastgoedstap.



WAAR U ONS VINDT



Kortrijk

Brugsesteenweg 95-97
+32 (0)56 94 29 42

Moeskroen

Rue de Menin 400
+32 (0)56 85 00 80

Doornik

Boulevard du Roi Albert 44
+32 (0)69 64 69 64

Aat

Rue du Moulin 25
+32 (0)68 87 00 87

Waterloo

Drève Richelle, 161 bte 31 bâtiment P
+32 (0)484 42 57 06



EEN UNIEKE SIGNATUUR IN HET LUXESEGMENT

In een snel veranderende vastgoedmarkt neemt luxevastgoed een bijzondere plaats in. Dit segment volgt zijn eigen verfijnde regels, hecht groot belang aan authenticiteit en stelt de relatie met de klant centraal. Elk pand is uniek, en elke klant evenzeer.

Van Kortrijk tot Waterloo: een sterke aanwezigheid in België

Met vestigingen in Kortrijk, Moeskroen, Doornik, Aat en Waterloo heeft Immo Emeraude zich ontwikkeld tot een vaste waarde binnen het Belgische high-end vastgoed. Deze positie danken we aan een eigentijdse aanpak die luistert naar de noden van onze klanten en gebaseerd is op discretie, deskundig advies en persoonlijke begeleiding.

Meer dan een eigendom — een levenskeuze

De aankoop of verkoop van een uitzonderlijk pand is veel meer dan een transactie. Het is een belangrijk levensmoment, vaak geladen met emotie. Klanten in het luxesegment verwachten terecht een verfijnde, vlotte en vooral persoonlijke service. Precies die menselijke benadering vormt de kern van onze missie.

De kracht van sterke beelden

In de wereld van luxe is visuele beleving essentieel. Daarom investeren wij in professionele fotografie, meeslepende video's, drone-opnames, doordachte scenografie en zorgvuldig opgebouwde storytelling. Ons doel: de ziel van elk pand op een verfijnde en authentieke manier tot leven brengen. Tijdens een recente fotoshoot aan boord van een zeiljacht brachten we deze visie letterlijk in beeld, elegant, natuurlijk en vrij. Met bijzondere dank aan de familie Van Oost, die het mogelijk maakte om deze inspirerende shoot op zo'n unieke locatie te realiseren.

Lokale verankering, brede visie

Onze sterkte schuilt ook in een doordacht netwerk van kantoren en partners, verspreid over strategische locaties in België. Die lokale verankering stelt ons in staat om markten fijngevoelig te lezen, snel te reageren en waardevolle samenwerkingen op te bouwen met betrouwbare partners: architecten, interieurontwerpers, ambachtslieden, fotografen en meer.

Een cultuur van het uitzonderlijke

Immo Emeraude staat voor een filosofie van verfijning en vertrouwen. Elegantie, discretie en betrokkenheid vormen de basis van duurzame relaties tussen verkopers en kopers.

Ver weg van overdadige clichés verdedigen wij een moderne visie op luxevastgoed: een ervaring die beleefd moet worden, gedragen door passie, vakmanschap en menselijke warmte.



JASMINE PIETERS
Verantwoordelijke DL Groupe
BIV 513018
+ 32 (0)476/98 94 04
jasmine.p@dlgroupe.com



JEAN DASSONVILLE
Vastgoedmakelaar
BIV 516974
+ 32 (0)477/87 14 86
jean.d@dlgroupe.com

BENJAMIN DASSONVILLE
Bestuurder-oprichter
BIV 105263
+ 32 (0)475/87 25 00



JEREMIE DASSONVILLE
Vastgoed-adviseur
+ 32 (0)476 34 39 95
jeremie.d@dlgroupe.com

LUCIEN LAZOU
Vastgoedmakelaar
BIV 519014
+ 32 (0)474 23 76 07
lucien.l@dlgroupe.com



MARIE DASSONVILLE
Vastgoedmakelaar
BIV 518108
+ 32 (0)474/72 35 45
marie.d@dlgroupe.com

NICOLAS FOURNIER
Verantwoordelijke
Wallonië
+ 32 (0)478/78 25 16
nicolas.f@dlgroupe.com



LENA ALAWERDJIAN
Commercieel assistente
+32 (0)487/96 46 10
lena.a@dlgroupe.com



CHARLOTTE EPERJESSY

Vastgoedmakelaar
BIV 506795
+ 32 (0)472/63 34 78
charlotte.e@dlgroupe.com



SYLVAIN PONTA
Vastgoedmakelaar
BIV 517219
+ 32 (0)494/11 05 08
sylvain.p@dlgroupe.com

CLARA FAMELART

Commercieel
assistente
+32 (0)472/94 13 79
clara.f@dlgroupe.com



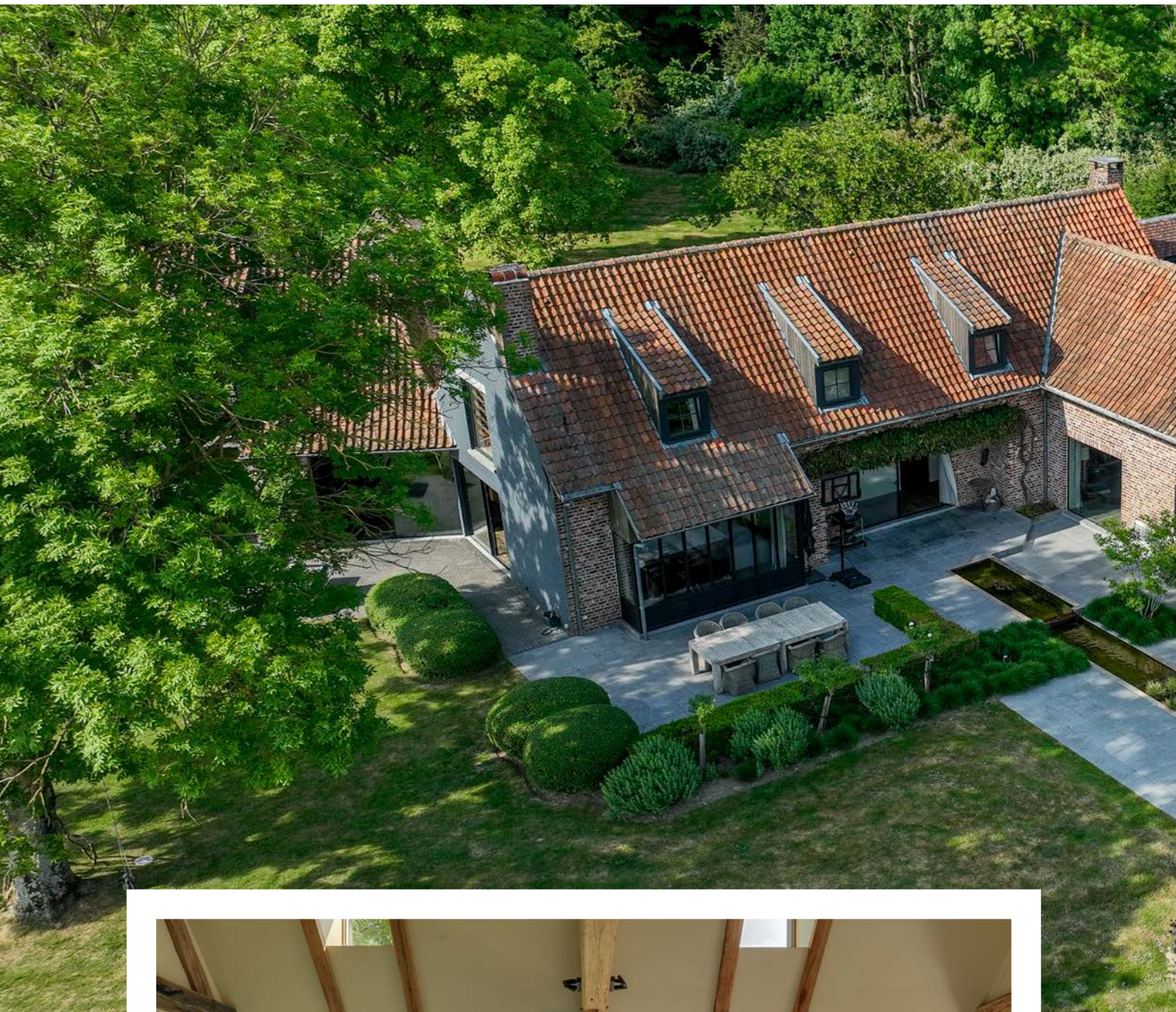
PHILIPPE LANNEAU
Vastgoedmakelaar
BIV 501239
+ 32 (0)478/37 47 67
philippe.lanneau@dlgroupe.com

PHILIP LAZOU

Bestuurder-oprichter
BIV 105262
+ 32 (0)475/87 26 00



SELLING HAPPINESS IS OUR PASSION.





- Doornik -

Een uitzonderlijk uitzicht over de Mont-Saint-Aubert

Een zeldzame woning, harmonieus verweven met de natuur, waar elke blik uitmondt in oneindige horizonten.
Hier wordt verfijning beleefd in haar puurste vorm. Rustig, tijdloos en adembenemend.

REF 7068286
Prijs op aanvraag

 700 m²
 9.590 m²
 4
  4
  4
 



- Frasnes-lez-Anvaing -

Waar traditie en comfort elkaar omarmen

Op een ruim domein van 3.800 m² onthult deze prachtig gerenoveerde hoeve maar liefst 300 m² aan leefruimte, doordrenkt met licht en karakter.
Een plaats waar authentieke charme en moderne elegantie in perfecte balans samenkomen.

REF 7141199
€ 500.000 - € 600.000



↑ 300 m² m² 3.815 m² 3 2 n.b. EPC B

- Dottenijs -

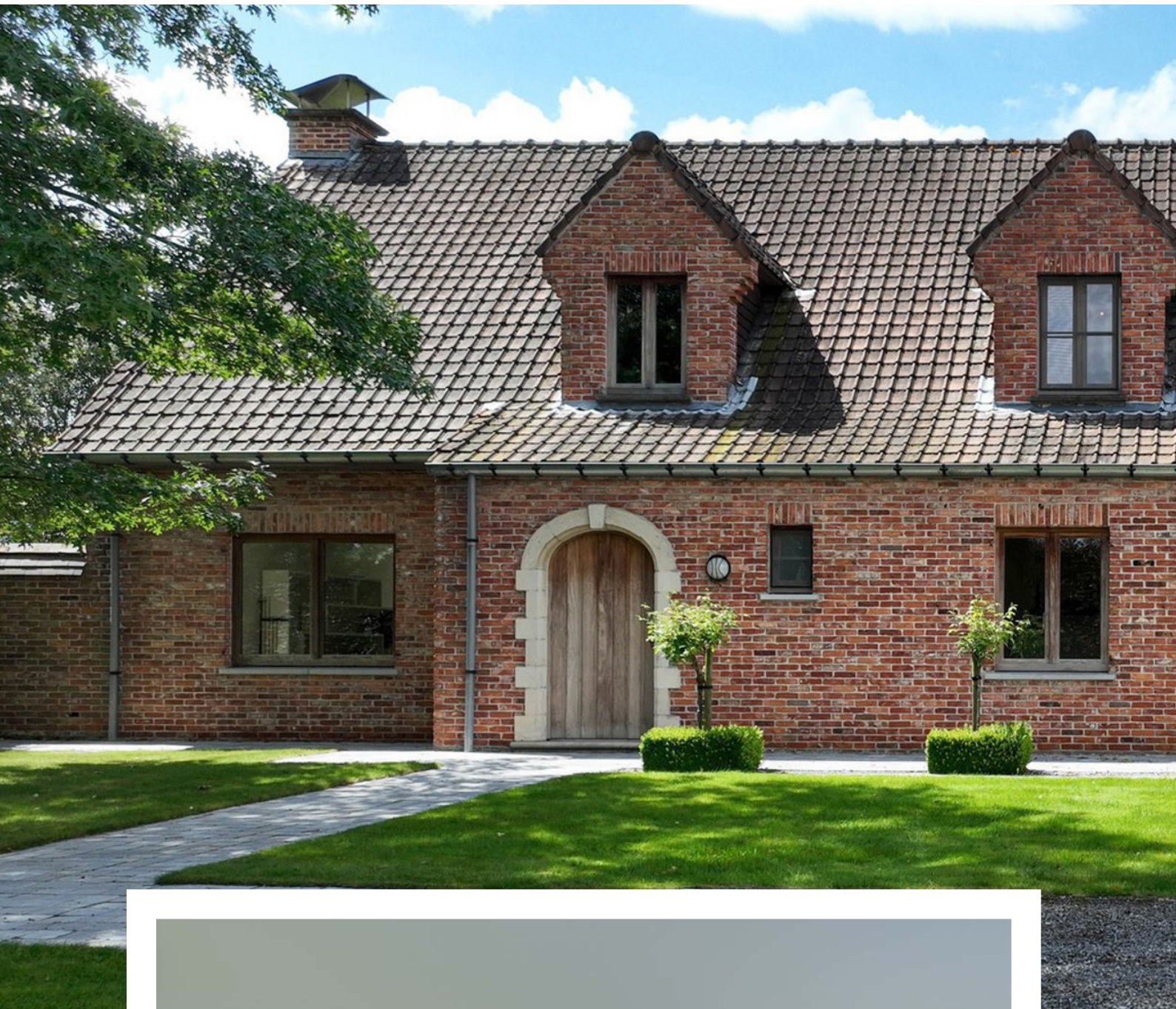
Ultiem wooncomfort, tijdloze elegantie

Gelegen in een gegeerde residentiële wijk, combineert deze villa elegantie met royale volumes en modern comfort. Met vijf slaapkamers, lichtrijke leefruimtes en een prachtig aangelegde tuin biedt ze een uitzonderlijke woonervaring, in een sfeer van rust en verfijning.

REF 7068255
€ 500.000 - € 600.000



↑ 241 m² m² 777 5 1 n.c. EPC C





- Estaimpuis -

Een landelijke parel vol karakter

Te midden van het golvende landschap van Estaimpuis onthult deze charmante woning een zeldzame schoonheid.
Een plaats waar tijdloze elegantie en landelijke authenticiteit elkaar moeiteloos vinden.

REF 7012593
> € 1.000.000

400 m²
 7.030 m²
 6
 2
 2 (+20)



- Nechin - Een hoeve te midden van de velden

Verborgen in het groen, waar de stilte tastbaar wordt, onthult zich een gerenoveerde hoeve met ziel. Ruime leefvolumes, warme materialen en open vergezichten maken van dit eigendom een plaats waar leven en adem samenkomen. Een thuis die vrijheid ademt, karakter bewaart en toekomst in zich draagt.

REF 6690176
€ 600.000 - € 700.000



↑ 280 m² m² 1.592 m² 5 2 10 (+10) EPC D

- Bierghes -

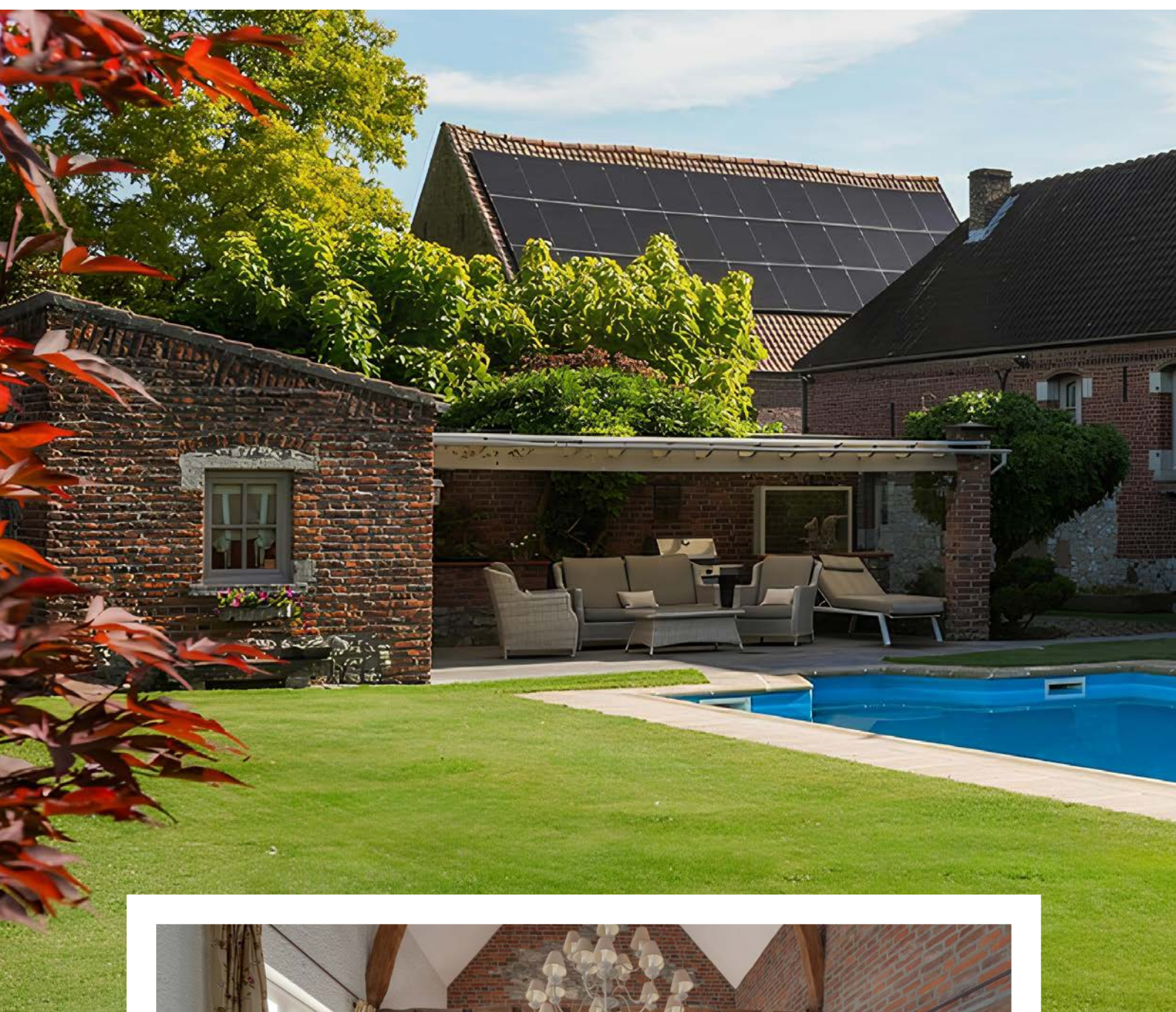
Gebouwd voor momenten die blijven hangen

Ochtenden met zon over het water van het zwembad.
Lange avonden in de tuin, kinderen die rondlopen, stilte die goed doet.
Deze woning is meer dan vier muren, het is een levensritme,
ontworpen om mee te groeien met wie erin woont.

REF 6520899
€ 900.000 - € 1.000.000



↑ 500 m² m² 8.179 m² 6 4 1 (+6) EPC C





- Zinnik -

De elegantie van bewaard erfgoed

Deze 17e-eeuwse hoeve, met zorg en liefde gerestaureerd, leeft opnieuw. Warm, krachtig en vol karakter. Omringd door een park van 3.700 m² ademt ze rust en tijdloosheid, een plaats waar geschiedenis en dagelijks leven in elkaar overvloeien.

REF 7183695
> € 1.000.000

326 m²
 3.697 m²
 5
 3
 6 (+12)
 D



“ Ik begrijp hoe bijzonder
de emotionele band
met uw woning kan zijn. ”

CHARLOTTE EPERJESSY

Het belang van vertrouwen

Voor Charlotte, gepassioneerd vastgoedmakelaar, is haar beroep veel meer dan enkel kopen of verkopen.

Ze startte haar carrière in 2007 bij Best Partner in Tubeke, waar ze haar BIV-stage afrondde en al snel uitgroeide tot een vaste waarde binnen het kantoor. Toen Best Partner werd geïntegreerd in de DL Groupe, en dus deel werd van Immo Emeraude, kreeg haar werk een nieuwe dimensie.

“Sinds we deel uitmaken van het team van Emeraude, beschikken we over veel meer middelen, vooral op het vlak van communicatie en marketing. Professionele foto's, video's en prospectie.

We kunnen elk eigendom vandaag op een echt kwalitatieve manier in de kijker zetten. Tegelijk blijft onze familiale, warme sfeer behouden. We werken nauw samen tussen de kantoren en delen eenzelfde visie op groei en service.”

Wat Charlotte het meest motiveert, is het menselijke aspect van haar werk.

“We stappen letterlijk het leven van mensen binnen. Een woning is niet zomaar een plaats, het is een hoofdstuk vol herinneringen. Ik probeer die overgang zo eerlijk en geruststellend mogelijk te begeleiden. Geen enkele dag is dezelfde; elke ontmoeting brengt een nieuw verhaal.”

Vanuit het kantoor Emeraude Aat begeleidt Charlotte de verkoop van luxewoningen en karaktervolle eigendommen tussen Aat en Edingen.

“De verkoop van dit soort eigendommen vraagt een specifieke aanpak. Kopers moeten de sfeer en de energie van een woning kunnen voelen om het potentieel echt te begrijpen. Dat moment van herkenning, dat is waar vertrouwen ontstaat en de verkoop in balans verloopt.”

Voor Charlotte vormt vertrouwen de basis van elke samenwerking.

“Verkopen of kopen is voor veel mensen een belangrijke stap, soms zelfs een keerpunt. Daarom hecht ik veel belang aan transparante communicatie en persoonlijke opvolging. Ik blijf beschikbaar van begin tot einde, met als doel om elk project niet alleen tot een goed einde te brengen, maar om het écht te doen slagen.”

Haar aanpak is persoonlijk, geduldig en oprecht. Ze gelooft dat achter elke sleutel die ze overhandigt een nieuw verhaal begint, en dat maakt haar werk elke dag opnieuw bijzonder.





- Flobecq -

Verfijning met een nieuwe blik

Achter haar tijdloze gevel schuilt een woning die met uitzonderlijke zorg werd vernieuwd. Hedendaags comfort ontmoet er karakter en klasse, in een interieur waar elk detail juist aanvoelt.

REF 7064364
€ 700.000 - € 800.000



↑ 309 m² m² 17.500 m² 4 1 1 EPC B

- Pecq -

Een plaats die meteen als thuis voelt

In een rustig hoekje van de stad wacht een villa met karakter.
Zon in de tuin, open leefruimtes, een sfeer die vanzelf goed voelt.

REF 7205344
€ 400.000 - € 500.000



↑ 170 m² m² 1.230 m² 3 1 1 EPC B



- Aat -

Een thuis tussen stad en natuur

Ochtenden met dauw op het gras, avonden met het zachte rumoer van de stad op de achtergrond. In deze ruime, lichtrijke villa met vier slaapkamers en een tuin van 38 are voelt elke dag vanzelf in balans.

REF 7011068
< € 500.000



230 m²
 3.821 m²
 4
 2
 2 (+2)

- Moeskroen -

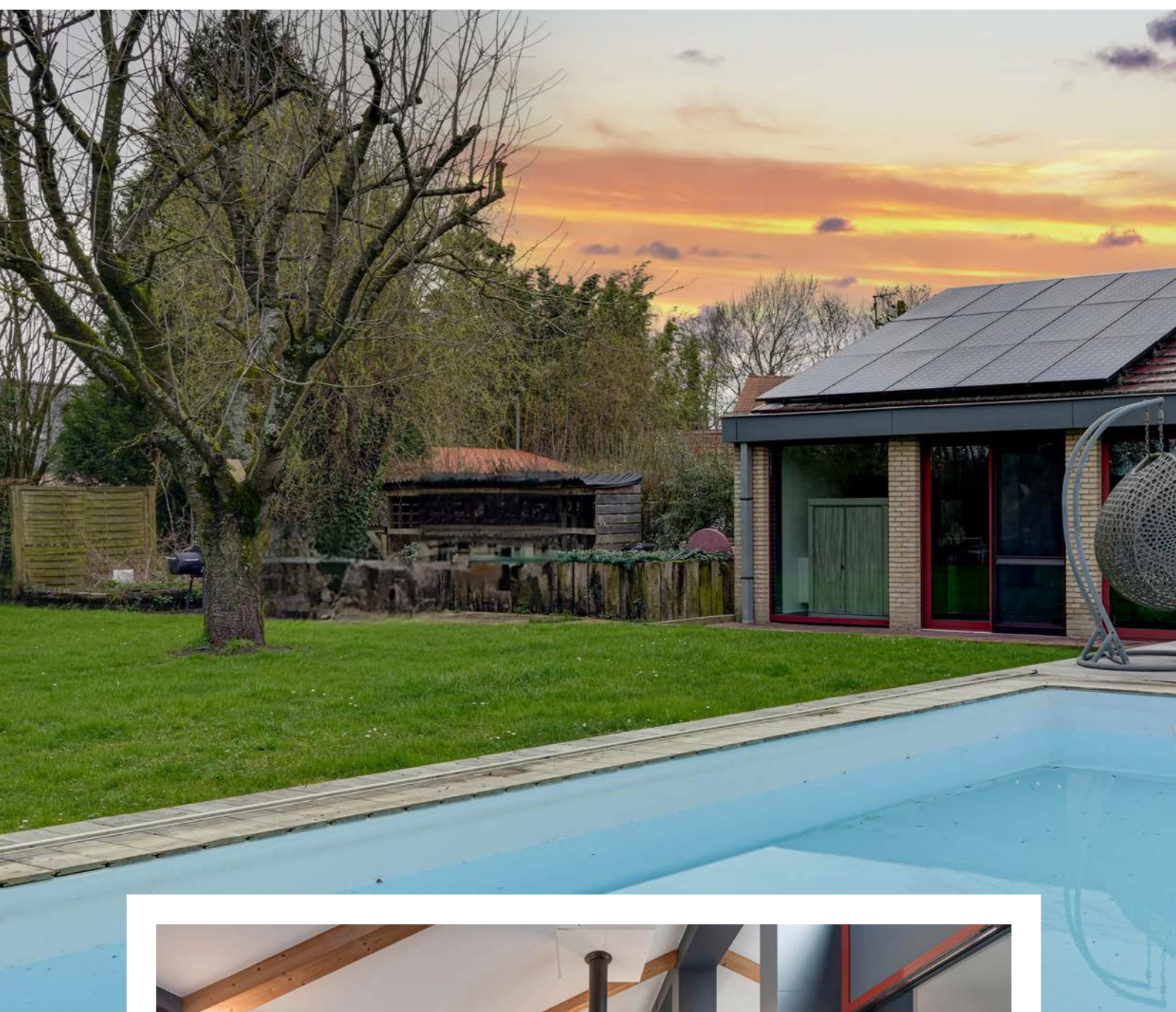
Eenvoudig wonen, doordacht ontworpen

Gebouwd op bijna 3.000 m² straalt deze woning kracht en sereniteit uit.
Strakke lijnen, hoge plafonds en open zichten maken van elk vertrek
een belevenis. Hier wordt design niet getoond, maar gevoeld.

REF 7113268
€ 600.000 - € 700.000



↑ 325 m² m² 2.876 m² 4 2 1 (+6) EPC C





- Doornik -

Wonen met ademruimte

Deze elegante, gelijkvloerse woning ligt verscholen in een park van 4.000 m², waar binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. Een plaats om te ademen, te genieten en het leven in volle rust te laten stromen.

REF 7068325
€ 600.000 - € 700.000

270 m²
 4.000 m²
 3
 2
 2 (+4)



- Marke -

Een thuis waar samenleven centraal staat

Zon in de tuin, gelach rond het zwembad, lange avonden die nooit hoeven te eindigen. Deze villa is gebouwd om te delen. Een plaats waar elk moment betekenis krijgt, en het leven vanzelf een verhaal wordt.

REF 7129683
< € 1.500.000



↑ 838 m² m² 2.335 m² 5 4 6 (+6) EPC B



- Moeskroen -

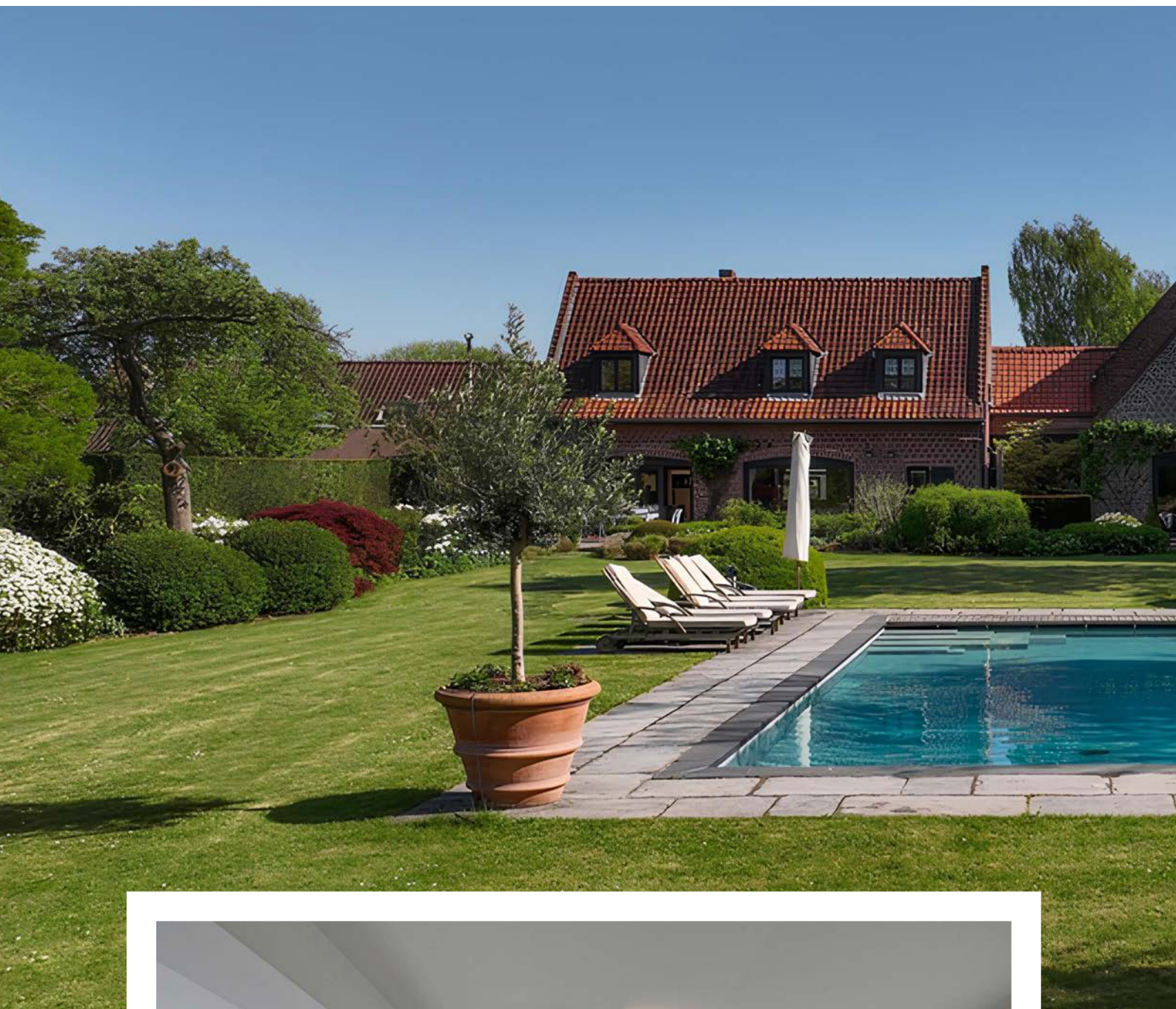
Tijdloze klasse in het hart van Moeskroen

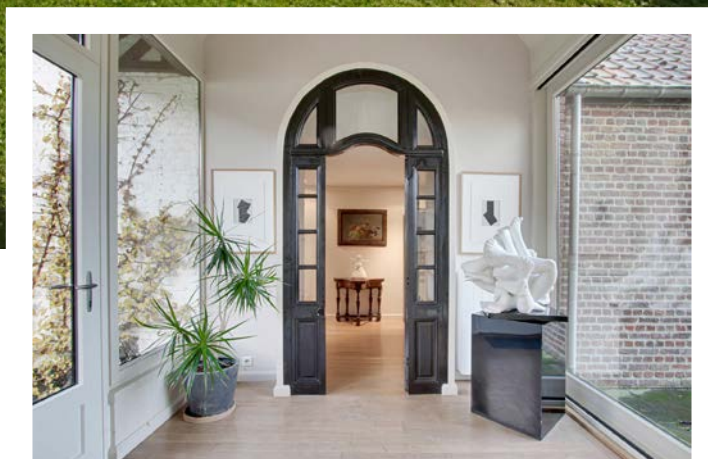
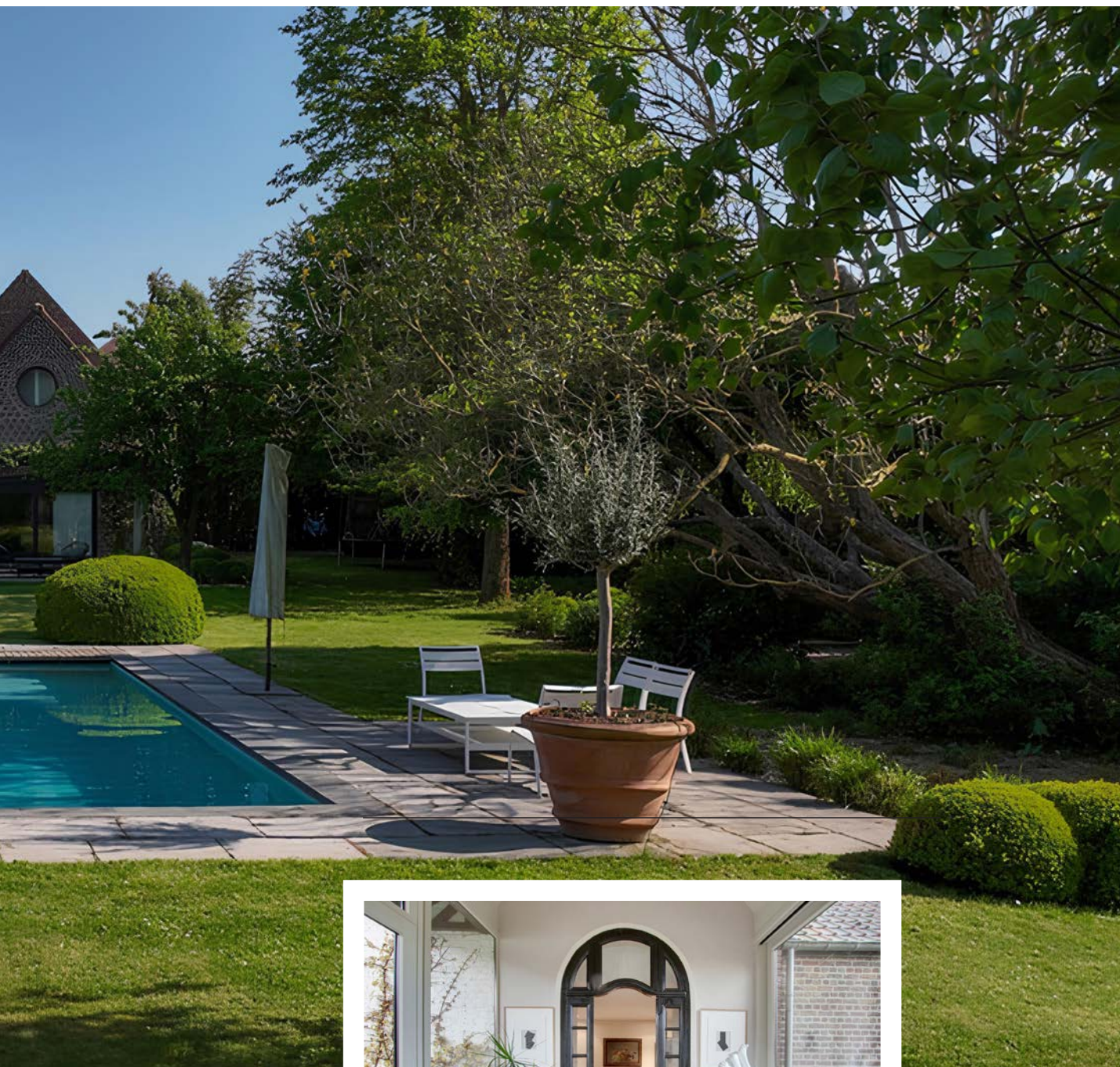
Achter de gevel schuilt een woning die indruk maakt door haar verfijning. Elk detail, van de lichte leefruimtes tot de doordachte afwerking, ademt elegantie en rust. Een unieke plaats waar stadsleven en sereniteit elkaar vinden in een sfeer van pure levenskunst.

REF 7221504
€ 600.000 - € 700.000



↑ 359 m² m² 471 m² 4 2 1 (+1) EPC A





- Estaimpuis -

Een plaats waar het leven zijn eigen ritme vindt

Achter de poort van deze karaktervolle vierkantshoeve ontvouwt zich een wereld van ruimte en rust.
Warme materialen, een grote tuin en gezellige leefruimtes nodigen uit tot samen zijn,
tot momenten die blijven hangen, eenvoudig en echt.

REF 7079839
> € 1.500.000

 600 m²
 5.653 m²
 6
  3
  2 (+2)
 



- Rekkem -

Tijdloos wonen met zicht op natuur

Licht en ruimte bepalen de sfeer in deze aangename villa.
De open leefruimtes sluiten mooi aan op de tuin, terwijl de inrichting
comfort en eenvoud uitstraalt.

REF 7065470

€ 500.000 - € 600.000



216m²
 1.038 m²
 4
 2
 5

- Aat -

Investeren waar de stad leeft

Tegenover de Grote Markt van Aat ontvouwt zich een gebouw dat wonen en ondernemen op natuurlijke wijze verenigt. Op het gelijkvloers zorgt een levendige handelszaak voor dynamiek, terwijl de acht appartementen er een stabiel en aantrekkelijk huurrendement garanderen.

REF 7011082
> € 2.000.000







- Spiere-Helkijn -

Uniek erfgoed met eindeloze mogelijkheden

Te midden van een weelderig groen decor onthult het Kasteel van Herpingin zijn tijdloze grandeur.

Achter de statige gevel schuilt een plaats vol verhalen en mogelijkheden.

Een erfgoed dat niet enkel bewonderd wordt, maar geleefd.

REF 7140528
> € 1.500.000

 800 m²
 21.000 m²
 5
  2
  nc
 




- Kortrijk -

Een villa met visie, in het hart van de stad

Deze eigendom in Kortrijk combineert wonen en werken op een harmonieuze manier. De comfortabele villa en twee opslagruimtes bieden ruimte om te ondernemen, te creëren en te genieten in alle privacy. Een veelzijdige plaats, klaar voor de toekomst.

REF 7065404
€ 800.000 - € 900.000



275m²
 1.236 m²
 4
 1
 1 (+4)
 EPC F

- Ville-Pommeroeul -

Discretie en elegantie in hun mooiste vorm

Deze uitzonderlijke villa onthult volumes en een stijlvol zwembad.
Een unieke woonomgeving in één van de meest gegeerde wijken.

REF 6992243
< € 2.000.000



536 m² 7.165 m² 4 4 2 (+6) EPC B



“ Wat mij het meest drijft
in mijn werk,
is het contact met de mensen. ”

NICOLAS FOURNIER

De schakel die alles verbindt

Binnen Immo Emeraude Wallonië is Nicolas Fournier moeilijk in één woord te vatten.

Met zijn brede kennis, praktische ingesteldheid en natuurlijke drang om te helpen, is hij voor velen het Zwitsers zakmes van de groep.

Al acht jaar ondersteunt hij de commerciële teams van de Waalse kantoren, hij begeleidt; adviseert en traint hen, zodat ze het DNA van de groep niet alleen begrijpen, maar ook uitdragen in hun dagelijkse werk.

“Opleiding blijft een van mijn kerntaken,” vertelt Nicolas. “Daarnaast ben ik actief op het terrein, waar ik complexere dossiers opvolg. Elk eigendom is anders, zeker bij uitzonderlijke domeinen. Het komt erop aan de juiste balans te vinden en nauwkeurig te waarderen.”

Met een achtergrond in E-business en een brede kennis van recht, economie en marketing, brengt Nicolas een analytische blik in de vastgoedwereld.

Na zijn ervaring in de groothandel stapte hij in het avontuur bij Immo Emeraude, waar hij zich via intensieve training volledig in het vak verdiepte.

Vandaag coördineert hij de kantoren van Moeskroen, Aat, Doornik en Waterloo.

“Elke regio heeft zijn eigen dynamiek,” zegt hij. “De aanpak in Moeskroen verschilt van die in Waterloo. Het begrijpen van die nuance is cruciaal voor een succesvolle samenwerking.”

Wat Nicolas het meest drijft, is de menselijke kant van zijn werk.

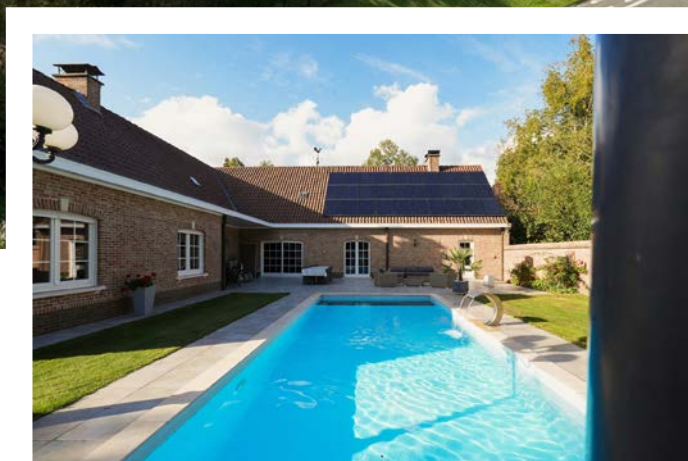
“We komen bij mensen op sleutelmomenten in hun leven. Soms kopen ze omdat het gezin groeit, soms verkopen ze na een verlies. Wij zijn er om die overgang zo vlot en geruststellend mogelijk te maken.”

Binnen de DL Groupe ziet Nicolas de kracht van samenwerking als een echte troef.

“Ons netwerk maakt discrete verkopen mogelijk. Sommige klanten verkiezen discretie, en dankzij onze interne samenwerking kunnen we verkopers rechtstreeks met de juiste kopers verbinden. Dat vertrouwen, die persoonlijke aanpak, dát is de echte meerwaarde van onze groep.”







- Mene -

Een thuis tussen water, groen en stilte

Op een prachtig perceel van bijna 1,4 hectare ontvouwt zich een plaats die meteen rust brengt. Het zachte ruisen van de vijver, het glinsteren van het zwembad, de geur van gras na de regen, hier leeft men op het ritme van de natuur. Een woning waar elke dag voelt als een adempauze.

REF 7198919
> € 1.000.000

m² 13.871 m²
3
1
2 (+5)
EPC A



- 's-Gravenbrakel -

Een verborgen parel van absolute verfijning

Afgeschermd van nieuwsgierige blikken onthult deze woning een unieke levensstijl, tussen rust en elegantie. Een discrete luxe, voorbehouden aan echte kenners.

REF 7207430
> € 1.000.000



↑ 400m² m² 5.419 m² 5 2 1 (+4) EPC B

- Lauwe -

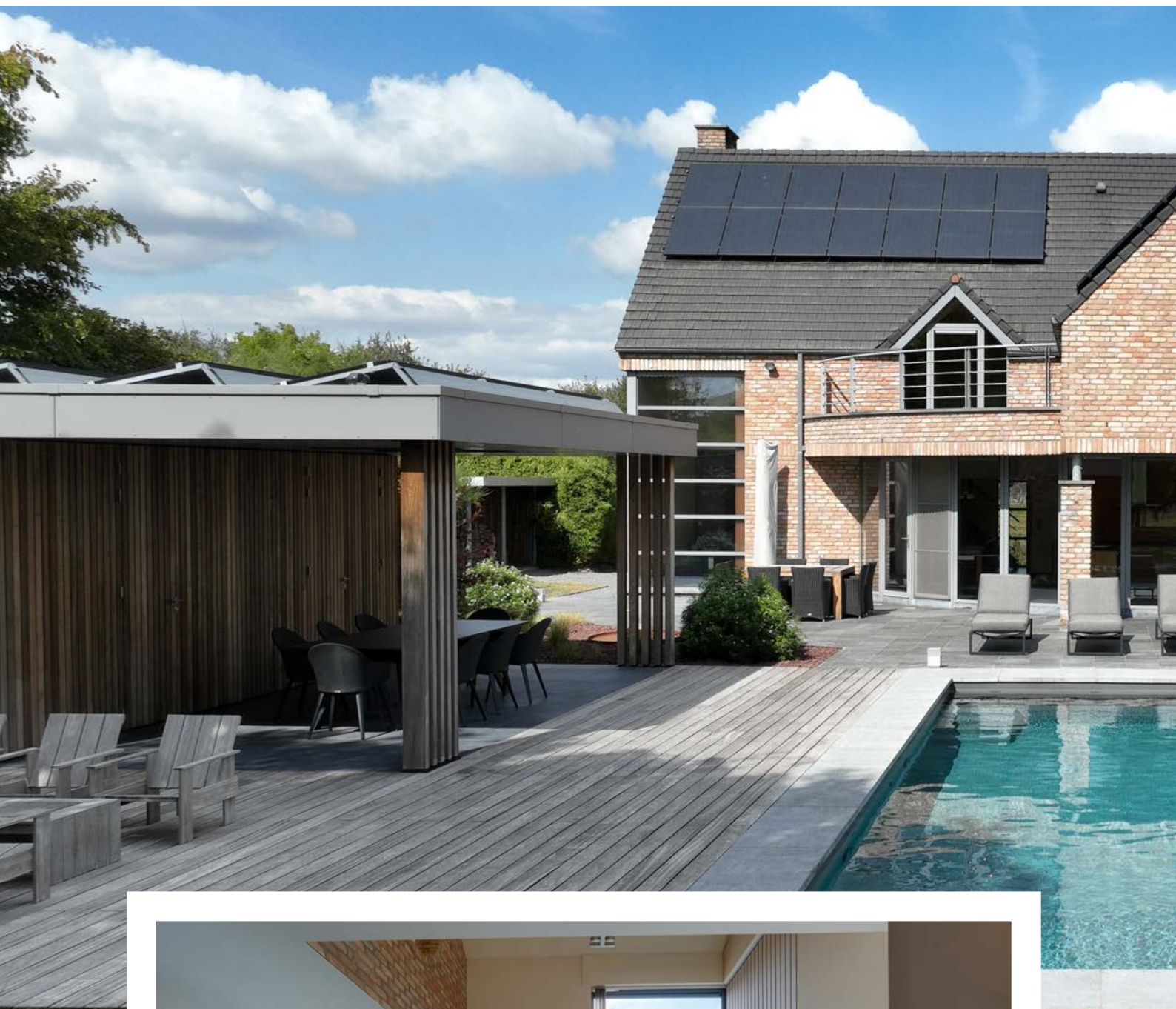
Uitzonderlijke villa met majestueuze volumes

Zeven verfijnde slaapkamers, lichte leefruimtes en een harmonieuze indeling maken er een thuis van waar gastvrijheid centraal staat. Een woning om te delen, te ontspannen en te genieten van het mooie in het alledaagse.

REF 7126010
< € 1.000.000



↑ 350 m² m² 3.734 m² 7 2 2 (+10) EPC C





- Maubray -

Een plaats waar de tijd vertraagt

Tussen het groen en het zachte ruisen van het water vindt deze woning haar eigen ritme.
Zon over het zwembad, schaduw onder de bomen, stilte in elke hoek van de tuin,
hier wordt rust een gevoel dat u meeneemt naar binnen.

REF 7084329
€ 700.000 - € 800.000

230 m²
 2.970 m²
 4
 2
 2 (+4)





- Silly -

Waar buitenleven een levensstijl wordt

Tussen de bomen en het open landschap ligt een woning die meer is dan vier muren. Hier is plaats voor familie, voor dieren, voor dromen die ruimte vragen.

REF 7114986
< € 1.000.000

 500 m²
 15.328 m²
 4
 3
 2 (+10)


VERKOCHT



VERKOCHT







- Rekkem -

Hier straalt het leven

Deze uitzonderlijke woning, letterlijk genesteld in een glazen serre, laat architectuur en natuur samensmelten. Het zonlicht speelt met de ruimte en het groen vormt het decor. Een unieke leefplaats waar design en natuur één worden.

REF 6983731
€ 700.000 - € 800.000

 400 m²
  4.279 m²
  6
  3
  6
  EPC A



- Kortrijk -

Leven met klasse in het hart van Kortrijk

In een van de mooiste wijken van Kortrijk vindt u deze villa.
Een huis dat verhalen uitnodigt, waar elk detail met smaak
is bedacht en elke ruimte aanzet tot samenkomen.

REF 7122037
> € 1.000.000

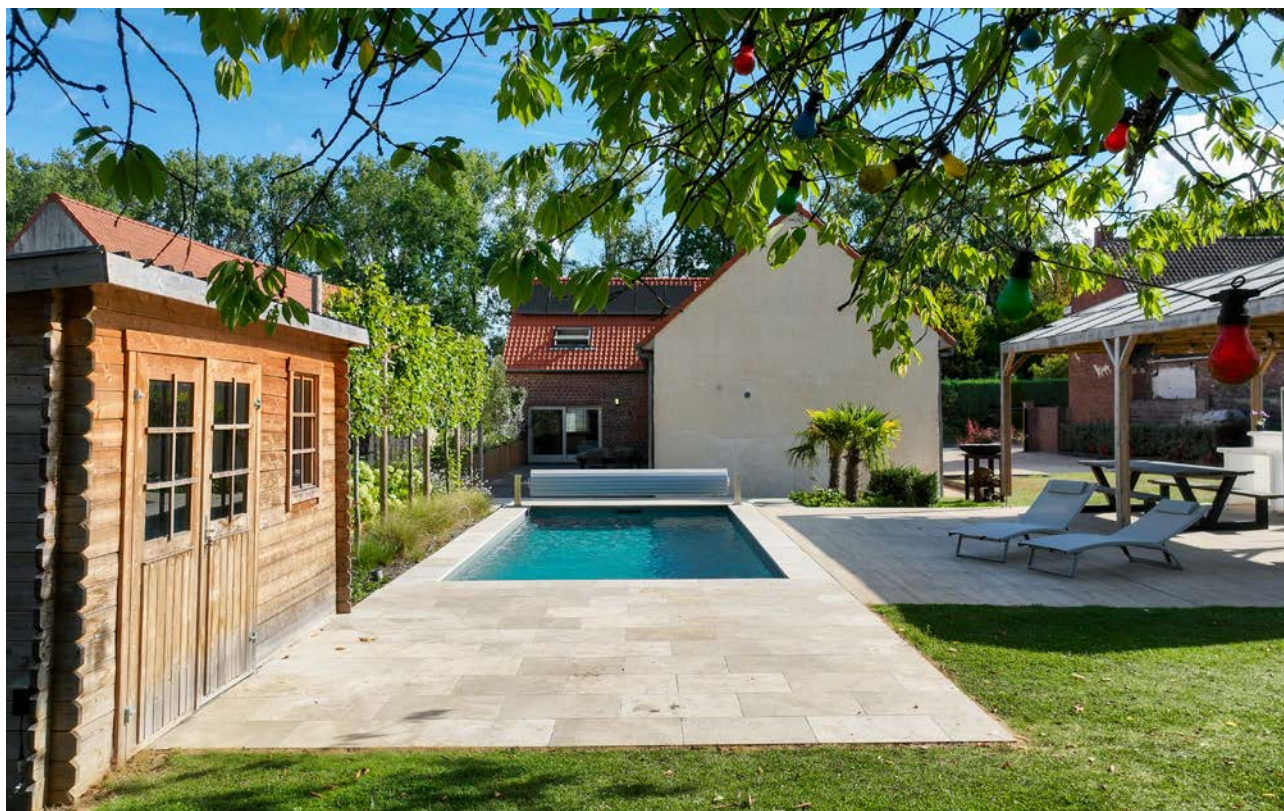
 353m²
 1.661 m²
 3
 2
 2 (+3)


- Maubray -

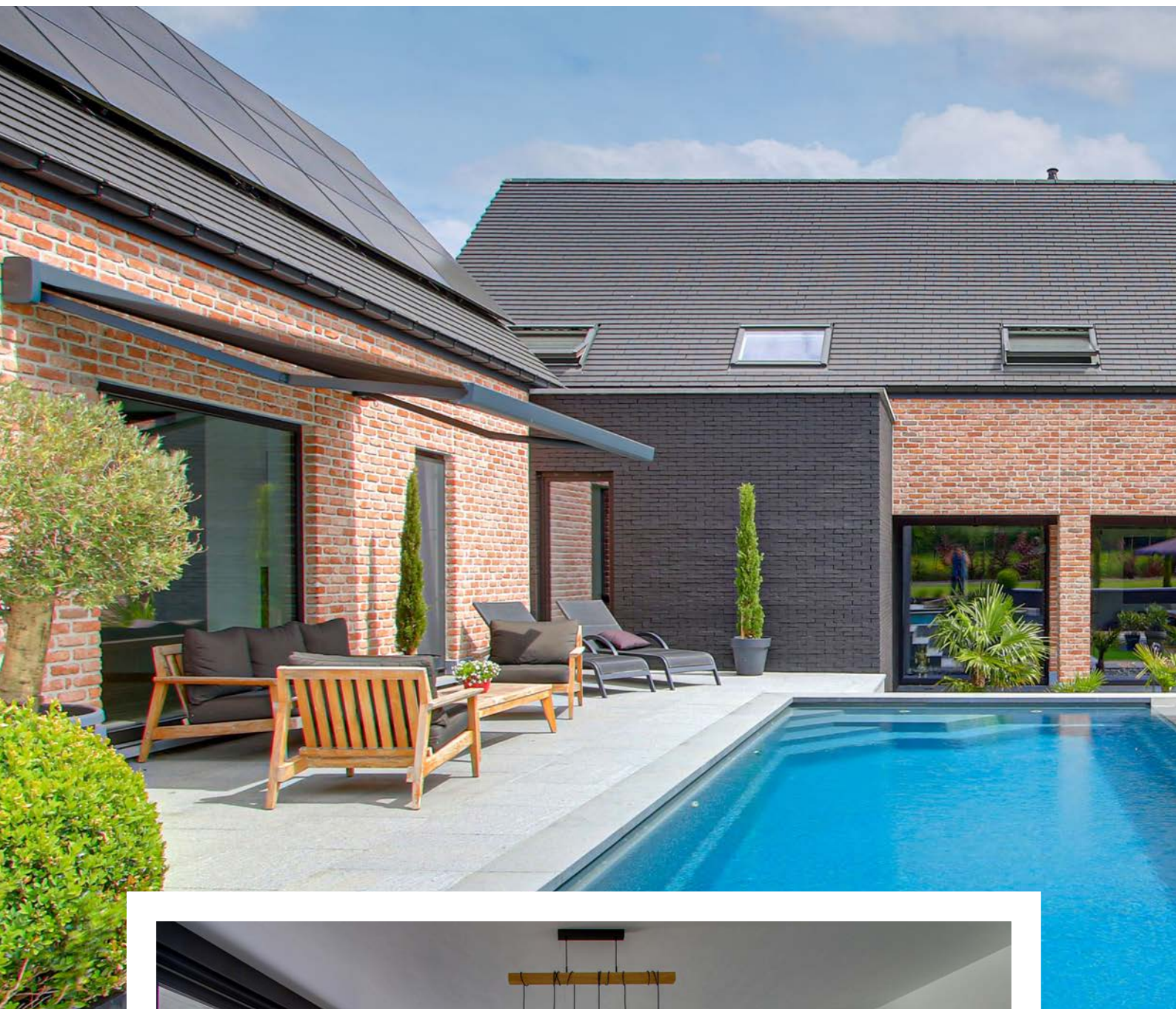
Landelijk wonen met karakter

Deze gerenoveerde hoeve combineert authentieke charme met hedendaags comfort. De natuurlijke materialen, het uitnodigende zwembad en de open vergezichten brengen het buitenleven tot leven.

REF 7112069
€ 600.000 - € 700.000



325 m² 1.592 m² 3 1 3 EPC B





- Rumes -

Een uitzonderlijk adres, tussen rust en prestige

Deze hedendaagse woning charmeert door haar verfijnde architectuur en beschermde omgeving.
De perfecte combinatie van comfort, moderniteit en een bevoorrechte ligging.

REF 7068305
< € 1.500.000

 500 m²
 2.260 m²
 5
 3
 2 (+4)
 EPC A

“ Mijn doel is duidelijk,
Immo Emeraude Flanders naar
het volgende niveau tillen! ”



JEREMIE DASSONVILLE

Immo Emeraude Flanders up to the next level!

2025 was een kanteljaar voor Immo Emeraude Vlaanderen. Hoe zou u deze periode samenvatten?

2025 was voor ons een jaar waarin alles in een hogere versnelling kwam. We hebben onze aanwezigheid in Vlaanderen verder uitgebreid en onze lokale aanpak verrijkt. Wat duidelijk naar voren kwam, was de sterke vraag naar luxe vastgoed in geëerde regio's zoals Kortrijk, Roeselare, Brugge en Gent. Veel panden vonden binnen de maand een koper, vaak tegen prijzen die dicht bij onze schattingen lagen. Dat onderstreept zowel de sterkte van de markt als de nauwkeurigheid van onze waardebeoordelingen.

Daarnaast hebben we geïnvesteerd in een nieuw kantoor in Kortrijk, een strategische stap om onze groei te ondersteunen en nog dichter bij onze klanten te staan. Tegelijk hebben we een jong, ambitieus team uitgebouwd dat elke dag met enthousiasme en betrokkenheid aan de slag gaat. Die energie voelen klanten, en dat maakt het verschil. We merken dat verwachtingen blijven stijgen, iets wat perfect aansluit bij onze manier van werken en ons motiveert om continu te evolueren.

Wat heeft in 2025 het meest aangesproken bij de Vlaamse klanten in jullie aanpak?

De Vlaamse klant weet wat hij wil en heeft een sterke passie voor kwaliteit, esthetiek en hedendaagse woonstandaarden, waaronder energie-efficiëntie en domotica. Deze veeleisende houding werkt voor ons inspirerend. Het is een plezier om te werken met kwalitatieve en luxueuze panden die beantwoorden aan moderne bouwtechnieken en verfijnde afwerking. De wisselwerking tussen een gepassioneerde klantenkring en onze lokale expertise creëert een unieke dynamiek. Ons team past zich voortdurend aan om aan die hoge verwachtingen te voldoen, en net dat maakt ons vak zo boeiend.

Hoe wil Immo Emeraude Vlaanderen blijven groeien en tegelijk de nauwe band met klanten behouden?

Onze ambitie is helder: groeien zonder onze nabijheid te verliezen. Groei heeft voor ons alleen betekenis als ze hand in hand gaat met een persoonlijke en menselijke service. Daarom blijven we investeren in ons team en opleidingen, zodat we onze klanten nog professioneler en sneller kunnen begeleiden.

Tegelijk zetten we in op efficiënte digitale tools die onze werking versterken zonder de warme, directe communicatie te verliezen die ons typeert. Nabijheid is voor ons geen modewoord, maar een dagelijkse houding: toegankelijk, helder en luisterbereid zijn in elke fase van het traject.

Op welke types eigendommen willen jullie de komende maanden sterker inzetten?

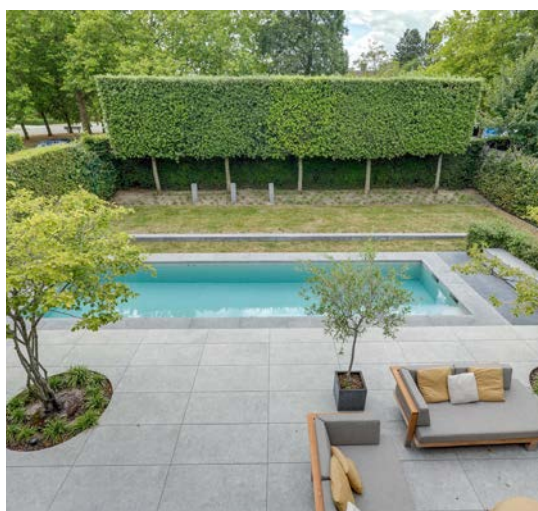
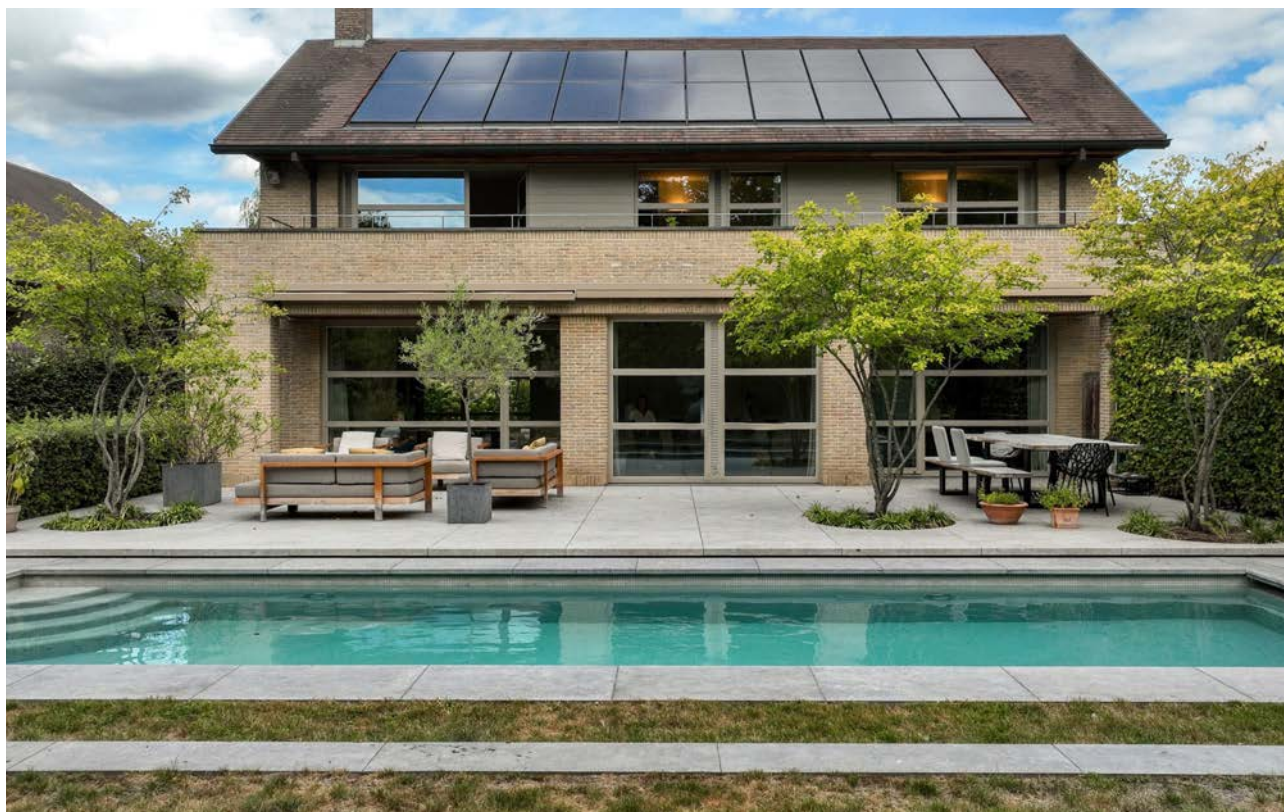
De Vlaamse markt is stabiel en tegelijk in volle beweging. De vraag naar high-end en uitzonderlijk vastgoed groeit sterk, wat perfect aansluit bij onze positionering. De komende maanden zullen we ons nog meer richten op exclusieve residentiële eigendommen op toplocaties, waar kwaliteit, leefcomfort en verfijning centraal staan. Ultra-luxe woningen en appartementen die beantwoorden aan de hoge verwachtingen van een veeleisend en gepassioneerd cliënteel vormen daarbij een belangrijk aandachtspunt. Voor ons is het een plezier om met zulke unieke panden te werken. Het scherpt onze expertise aan en versterkt onze identiteit als referentie in het segment van luxevastgoed.

Wat wilt u dat Vlaamse klanten onthouden, wanneer ze aan Immo Emeraude denken?

We willen dat mensen Immo Emeraude spontaan associëren met vertrouwen, kwaliteit, nabijheid en reactiviteit. Wie met ons samenwerkt, kan rekenen op een betrokken team dat de belangen van de klant vooropstelt en hen begeleidt met deskundigheid, enthousiasme en snelheid. Onze diepe marktkennis, lokale verankering en menselijke aanpak maken het verschil. We verkopen niet alleen panden, we bouwen duurzame relaties; gebaseerd op duidelijkheid, efficiëntie en wederzijds respect.

Het afgelopen jaar heeft ons niet alleen doen groeien, maar ook dichter bij elkaar gebracht, als team én als partner voor onze klanten. We hebben samen uitdagingen aangepakt, mooie successen gevierd en vooral ontdekt hoe krachtig nabijheid en betrokkenheid zijn in een snel evoluerende markt. Bij Immo Emeraude geloven we dat echte groei niet enkel in cijfers zit, maar in vertrouwen, mensen en verhalen.

Elke samenwerking, elk project en elke klant vormt een stukje van wie we vandaag zijn. Met een sterk team, een duidelijke visie en een passie voor ons vak kijken we met oprechte goesting en vertrouwen naar de toekomst.



- Kortrijk -

Een thuis voor momenten die blijven hangen

Een villa die comfort en klasse vanzelfsprekend maakt.
Tussen het zwembad, de lichte ruimtes en de serene omgeving ontstaat
een levensstijl waarin genieten geen uitzondering is, maar de norm.

REF 7110609
> € 1.000.000



↑ 380m² m² 1.023 m² 3 4 2 (+3) EPC B

- Doornik -

Stadsleven met een vleugje ademruimte

In het hart van de stad schuilt een woning die het beste van twee werelden samenbrengt. Modern comfort, een discrete tuin en een praktische garage maken er een zeldzame vondst van.

REF 7079138
€ 400.000 - € 500.000



↑ 288 m² m² 657 m² 6 4 1 (+1) EPC C





- Bergen -

Exclusiviteit in alle intimiteit

Verborgen achter weelderig groen ligt een eigendom dat zijn elegantie niet toont, maar suggereert. Op twee hectare grond ontvouwt zich een leven van stilte, ruimte en verfijning. Een toevluchtsoord voor wie luxe liever beleeft dan etaleert.

REF 7119371
€ 1.150.000

647 m²
 18.204 m²
 7
 4
 5 (+3)
 6



- Pecq -

Uitzonderlijke villa met verfijnde volumes

De perfecte balans tussen elegantie en functionaliteit, deze woning biedt een discrete professionele ruimte en subtiel geïntegreerde bijgebouwen. Een zeldzame plek waar comfort en verfijning hand in hand gaan.

REF 7068300
€ 500.000 - € 600.000



316 m²
 1.315 m²
 3
 1
 4 (+4)
 D

- Dottenijs -

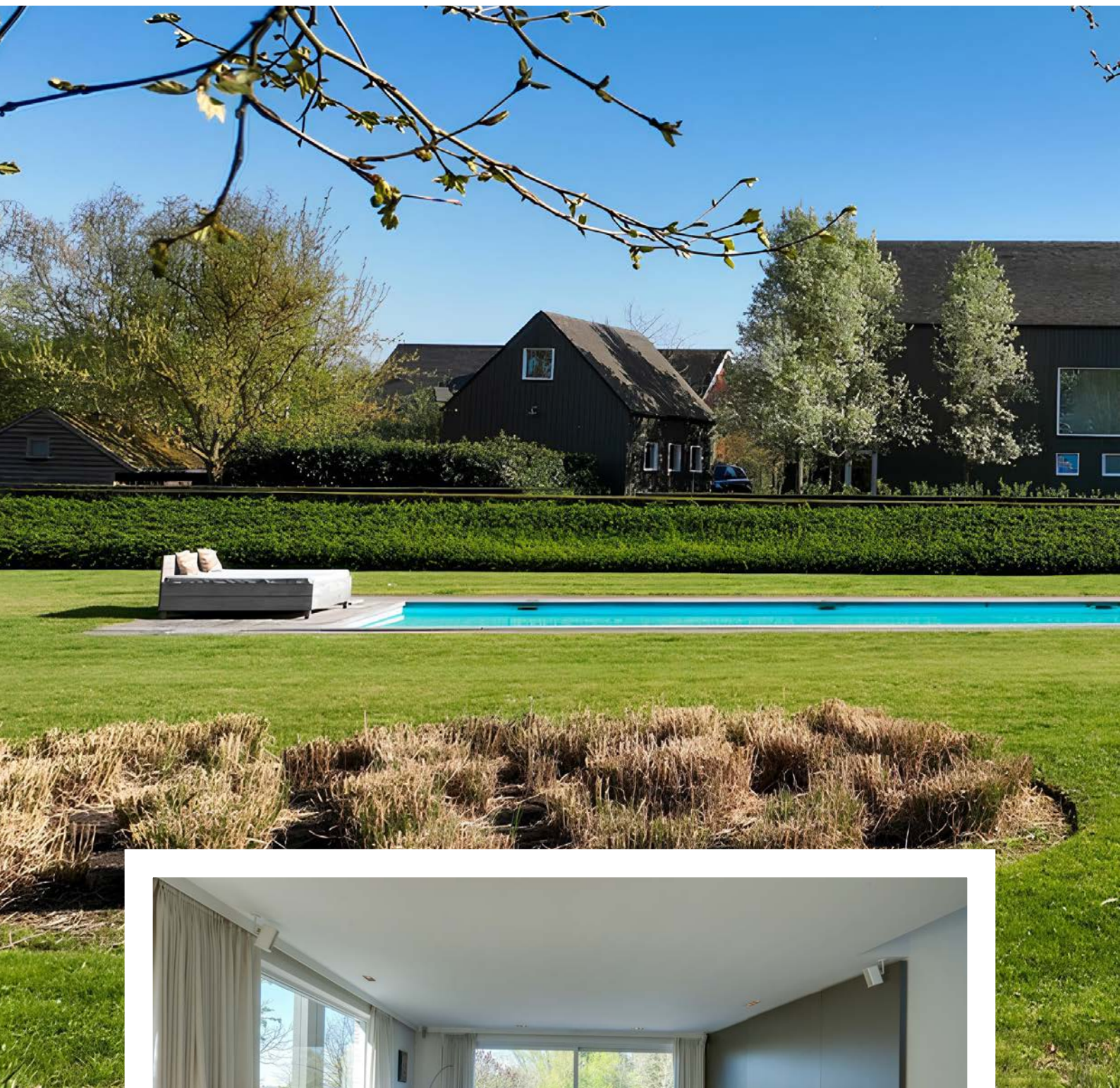
Villa in hartje Dottenijs

Deze woning biedt veel licht en ruimte, met een praktische indeling en een gezellige sfeer. De ligging is ideaal en het comfort maakt dit huis perfect voor wie graag rustig en toch dichtbij alles wil wonen.

REF 6983755
€ 500.000 - € 600.000



↑ 285 m² m² 1.236 m² 4 1 3 (+3) EPC B





- Lauwe -

Een warme thuis midden in het groen

Omringd door natuur biedt deze woning alle ruimte voor gezinsleven in zijn puurste vorm. Open leefruimtes, een grote tuin en een ontspannen sfeer maken het de ideale plaats om samen te genieten.

REF 7140501
< € 2.500.000

 518 m²
  20.000 m²
  4
  3
  4 (+3)
 



- Mourcourt -

Authentiek wonen met hedendaags gemak

Deze gerenoveerde hoeve ademt geschiedenis, maar voelt verrassend eigentijds aan. Een comfortabele leefomgeving op een toplocatie, waar authenticiteit en gebruiksgemak hand in hand gaan.

REF 7197269
€ 500.000 - € 600.000



↑ 292 m² m² 1.127 m² 6 1 2 EPC C

- Doornik -

Klaar voor een nieuw culinair hoofdstuk

Met zijn zaal, bar, keuken en terras biedt deze horecaruimte alles om een gastronomisch concept tot leven te brengen. Een stijlvolle omgeving die aanvoelt als de start van iets bijzonders.

REF 7212278
€ 600.000 - € 700.000



↑ 260 m² m² 1.732 m² 25



- Estaimpuis -

Een thuis waar leven en genieten samenkomen

Deze villa verwelkomt u met warmte en stijl.
De doordachte indeling en het uitnodigende zwembad creëren
een plaats waar elke dag aanvoelt als vakantie.

REF 6799891
€ 500.000 - € 600.000



224 m²
 1.054 m²
 5
 1
 4
 EPC B

- Belle -

Hedendaags wonen met een vleugje landelijkheid

Gebouwd in 2019 straalt deze woning eigentijdse klasse uit, met doordachte architectuur en veel natuurlijk licht. De open leefruimtes kijken uit op het omliggende landschap. Een plaats waar comfort en buitenleven elkaar moeiteloos aanvullen.

REF 7180882
> € 2.000.000



↑ 419 m² m² 5775 4 3 2 (+2) EPC B





- Moeskroen -

Hedendaagse elegantie met oog voor detail

In Bois-Fichaux onthult deze moderne woning een verfijnde vorm van luxe. De open ruimtes en het zwembad creëren een ontspannen sfeer, waar elk detail bijdraagt.

REF 7084926
> € 1.500.000

 424 m²
 1.252 m²
 5
 3
 4




- Frasnes-lez-Anvaing -

Een uitzonderlijk eigendom met karakter

In een gegeerde omgeving onthult deze woning haar elegante uitstraling en royale volumes. De lichte suites, de stijlvolle leefruimtes en de karaktervolle bijbouw vormen samen een thuis waar comfort en klasse vanzelf spreken.

REF 7035464
< € 1.000.000



↑ 470 m² m² 2.500 m² 7 4 6 (+6) EPC D

- Dottenijs -

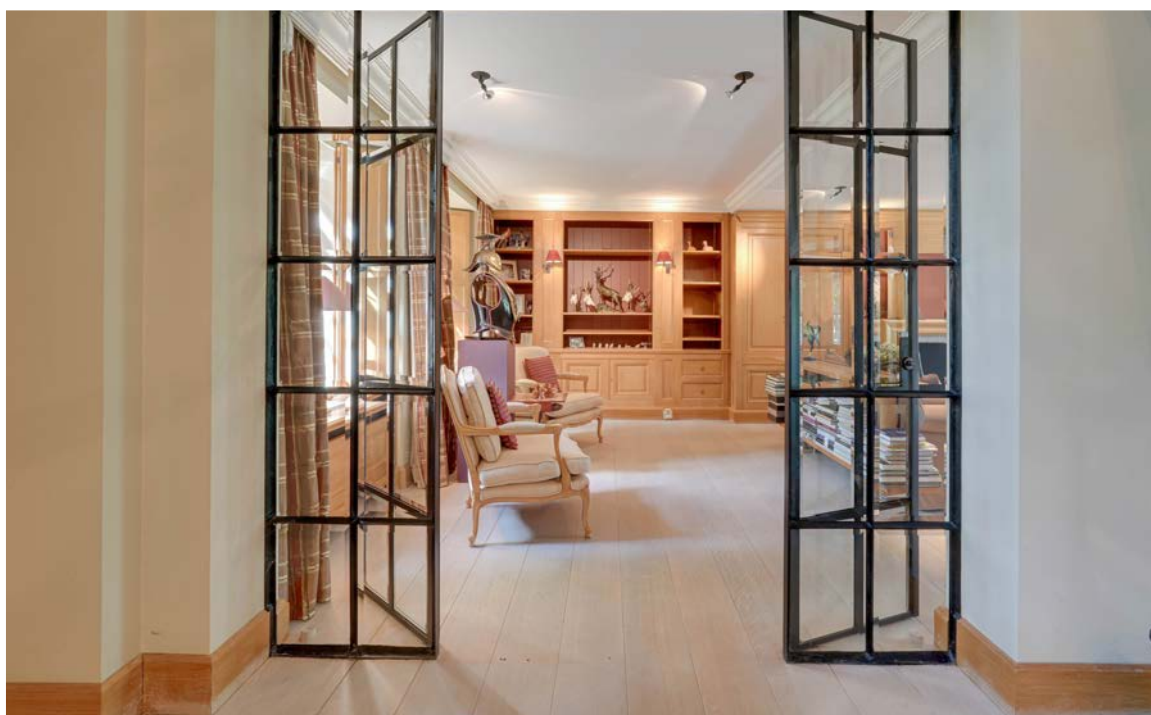
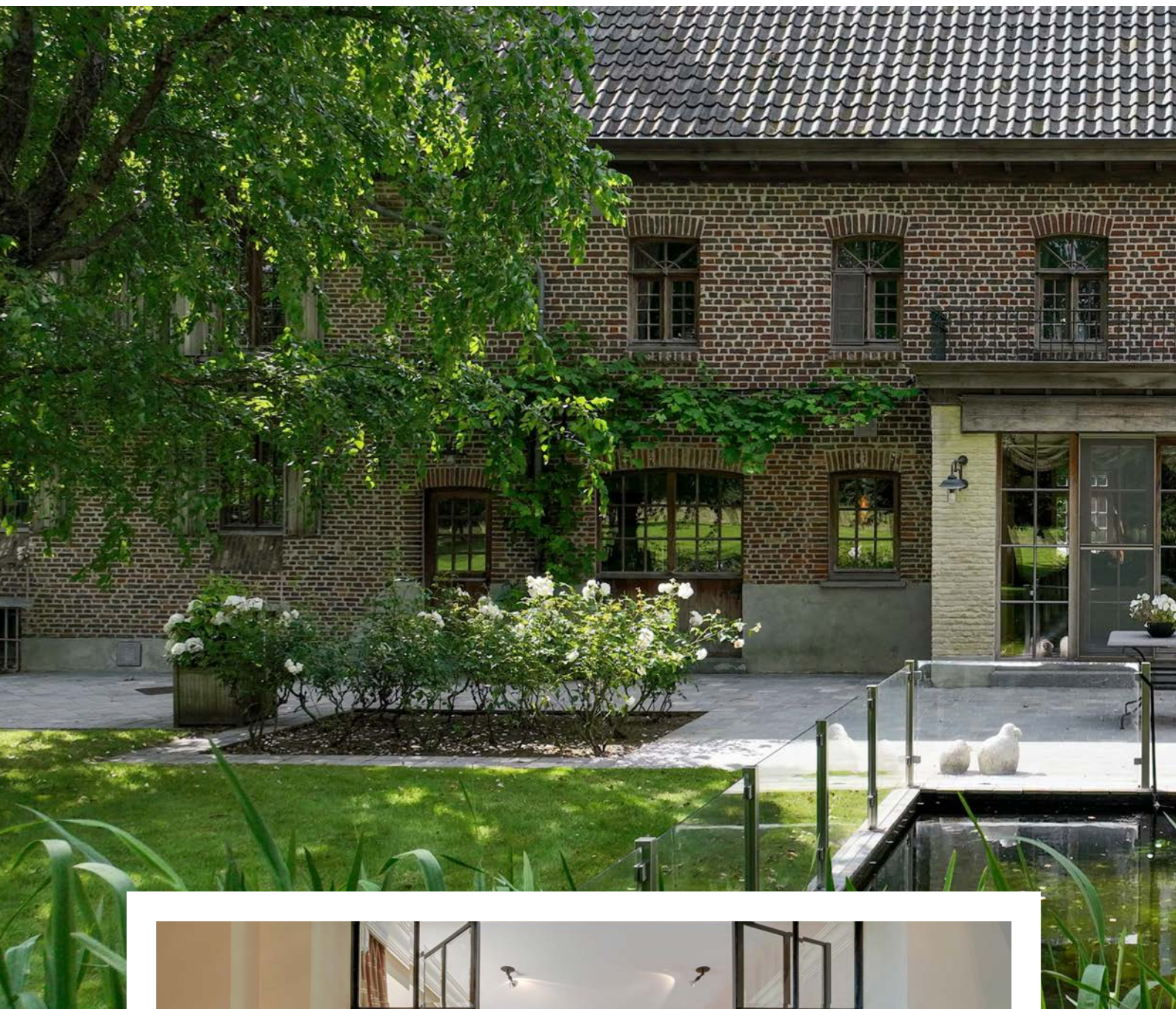
Architecturale eyecatcher in La Cabocherie

Op een perceel van ruim 2.000 m² trekt deze moderne kubusvilla
de aandacht met haar strakke lijnen en eigentijdse karakter.

REF 7139349
€ 500.000 - € 600.000



↑ 232 m² □ 2.009 m² ⌄ 4 ⌄ 2 ⌄ 1 (+4) EPC C





- Waregem -

Zeldzaam potentieel met talloze mogelijkheden

Een unieke vierkantshoeve waar authenticiteit en elegantie elkaar ontmoeten om een uitzonderlijke woonomgeving te creëren.

Een zeldzame plaats die erfgoed en verfijning harmonieus verenigt.

REF 7140511
< € 2.500.000

↑ 2.500 m² m² 27.546 m² 5 5 6 (+6) EPC B



- Moeskroen -

Uitzonderlijke architectenvilla in absolute privacy

Genesteld in een gegeerde residentiële wijk charmeert deze woning met haar strakke lijnen en haar lichtovergoten zwembad. Een zeldzame plaats waar design en sereniteit elkaar in alle elegantie ontmoeten.

REF 7197766
< € 500.000



285 m²
 1.464 m²
 5
 2
 1 (+2)
 F

- Elzele -

Een vleugje elegantie in het hart van het groen

Omringd door natuur onthult deze woning een stijlvolle en serene sfeer.
De open ruimtes en royale volumes creëren een aangename leefomgeving,
waar comfort en verfijning moeiteloos samenleven.

REF 7139567
€ 500.000 - € 600.000



↑ 320 m² m² 3.849 m² 5 3 2 (+2) EPC C





- Marke -

Een juweel op een uitzonderlijk domein

Deze villa onthult zich als een echt pareltje, genesteld in een uitzonderlijke omgeving. De verfijnde architectuur, de harmonieuze ruimtes en de serene sfeer maken dit tot een unieke woonbeleving.

REF 6764085
> € 1.500.000

 375 m²
 1.788 m²
 5
 4
 2 (+2)




- Marke -

Elegantie en verfijning, elke dag opnieuw

Een ideaal gelegen villa met hoogwaardige afwerking
en een exclusieve sfeer, waar elk detail getuigt
van een verfijnde levensstijl.

REF 6815102
> € 1.000.000



341 m²
 2.126 m²
 4
 2
 1 (+4)
 EPC B

- Doornik -

Uitzonderlijk uitzicht op de Pont des Trouis

Een zeldzame plaats waar prestige en geschiedenis samenkomen.
Met hoogwaardige afwerkingen en een iconisch uitzicht,
biedt dit pand een ongeëvenaarde levenskunst.

REF 7116678
€ 500.000 - € 600.000



163 m² 2 1 1 EPC B



“ In dit beroep beleef je
sterke en echte emoties. ”

SYLVAIN PONTA

De passie voor vastgoed, tot leven gebracht in Waterloo

Sylvain behoort tot die nieuwe generatie vastgoedmakelaars die hun werk met hart en ziel doen. Gepassioneerd, nauwgezet en diep verbonden met hun regio. Hij woont in Ittre en sloot zich aan bij Immo Emeraude met een duidelijke missie: de werking van de groep verder uitbouwen in Waals-Brabant.

“Vanaf het moment dat ik in de vastgoedwereld stapte, wist ik dat dit mijn pad was,” vertelt hij. “Het menselijke contact, de afwisseling, het dynamische van het terrein... dat alles past perfect bij mij. Geen enkele dag is hetzelfde, je blijft leren, ontmoet mensen en deelt echte emoties. Dat maakt dit vak zo bijzonder.”

Sylvain begon zijn carrière bij Best Partner, waar hij stap voor stap groeide van stagiair tot verantwoordelijke. Discipline, luisteren en menselijkheid zijn waarden die hij van bij het begin heeft meegenomen.

“Ik had het geluk omringd te zijn door gepassioneerde collega's. Zij leerden me dat succes in vastgoed vooral draait om vertrouwen en een authentieke relatie met de klant.”

Vandaag schrijft hij een nieuw hoofdstuk bij Immo Emeraude, onderdeel van DL Groupe, erkend voor zijn expertise in luxevastgoed.

“Bij Immo Emeraude voel je tegelijk professionaliteit, ambitie en warmte. Het is een stevige structuur, maar met een menselijke ziel. Ik ben trots dat ik mag bijdragen aan de groei van de groep in een regio die ik door en door ken.”

Sterk geworteld in Waals-Brabant, spreekt Sylvain met enthousiasme over de charme en de diversiteit van zijn streek.

“We willen Immo Emeraude nog zichtbaarder maken in Waals-Brabant en de mooiste eigendommen van de regio in de kijker zetten. De energie van Waterloo, het karakter van Braine-l'Alleud, de elegantie van Lasne, de geschiedenis van Nijvel, de authenticiteit van Ittre... hier liggen echte parels verscholen. Ik vind het fantastisch om dat erfgoed te mogen vertegenwoordigen.”

Met inmiddels meer dan tien jaar ervaring is Sylvain vandaag één van de drijvende krachten achter de verdere ontwikkeling van Immo Emeraude in Waals-Brabant.

Zijn kennis van de lokale markt en zijn oprechte manier van werken, maken hem tot een vaste waarde binnen de groep.

“In dit vak draait alles om mensen. Je begeleidt hen op belangrijke momenten in hun leven. En dat blijft telkens opnieuw ontroeren.”





- Hooglede -

Een paradijs voor mens en paard

Te midden van het groen ligt dit unieke domein met prachtig uitzicht en alles wat paardenliefhebbers zich kunnen wensen. Ruime stallen, verzorgde weides en een natuurlijke omgeving maken het tot een plaats waar buitenleven een echte belevenis wordt.

REF 6956611
> € 1.500.000

 325 m²
  19.500 m²
  4
  2
  10
 



- Mene -

Tijdloze elegantie met een rijk verleden

Een neoklassieke woning waar geschiedenis en verfijning samensmelten en een uitzonderlijke leefomgeving creëren, voor wie schoonheid herkent in elk detail.

REF 6503918
> € 1.000.000



↑ 541 m² m² 1.328 m² 6 2 2 (+3) EPC D

- Bon-Secours -

Een uniek pand vol karakter in Condé-sur-l'Escaut

Met een restaurant, studio en duplex die elkaar aanvullen, biedt het een zeldzame kans om wonen en ondernemen te combineren in een sfeervol, elegant kader.

REF 7068650
€ 600.000 - € 700.000



↑ 500 m² m² 543 m² A 1 (+6)





- Dottenijs -

Een herenwoning met ziel in het hart van Dottenijs

De hoge plafonds, originele details en royale ruimtes maken haar tot een plaats met tijdloze elegantie.
Een zeldzaam stukje erfgoed waar verleden en heden moeiteloos samenleven.

REF 6690190
€ 700.000 - € 800.000

 452 m²
  2.930 m²
  8
  3
  3 (+2)
 



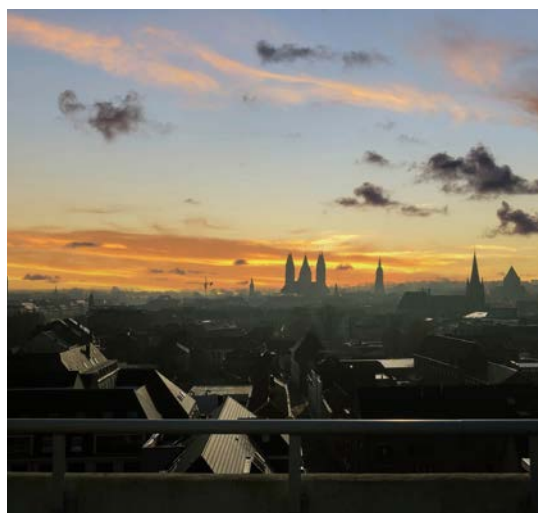
- Doornik -

Wonen op hoog niveau

Het ruime, zonovergoten terras en de privégarage maken van dit appartement een unieke plaats waar comfort en stijl elkaar natuurlijk aanvullen.

REF 7068635

€ 500.000 - € 600.000



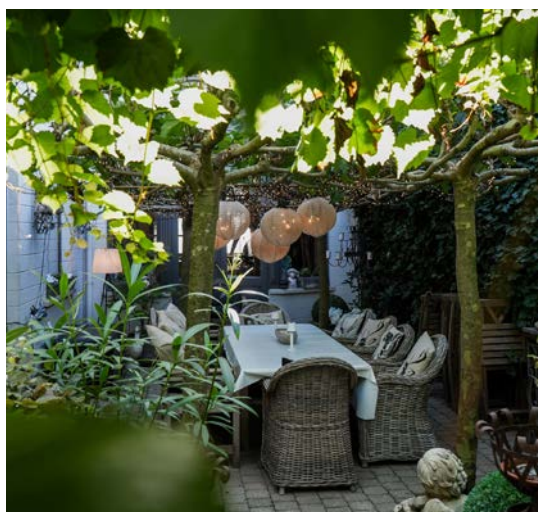
 101 m²
 2
 1
 1


- Mene -

Verfijning in het hart van de stad

Deze stijlvolle woning combineert een centrale ligging met een zuiders
geïnspireerde tuin. Een lichtrijk en harmonieus geheel dat uitnodigt
om te genieten van het stadsleven in alle comfort.

REF 7181387
< € 500.000



325 m² 390 m² 4 1 n.b. EPC D





- Nijvel -

Tijdloze charme vlak bij Nijvel

Aan de rand van een uitgestrekt bosrijk domein van 200 hectare ligt dit bijzondere eigendom, waar karakter en comfort elkaar vinden. Een warme thuis in een groene omgeving, ideaal voor wie rust zoekt zonder in te boeten aan levenskwaliteit.

REF 6518456

> € 1.500.000

↑ 500 m²

m² 10.550 m²

7

7

4 (+5)

EPC F

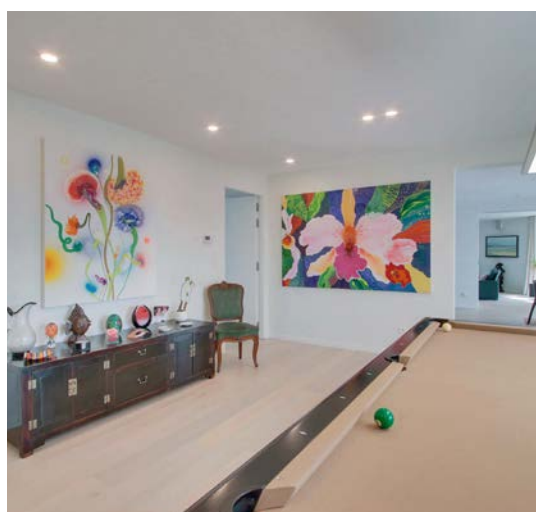


- Doornik -

Een stijlvol stadsverblijf in Doornik

Een appartement met karakter, licht en een sterke ligging.
Elk detail is doordacht, zodat wonen hier gewoon prettig aanvoelt.
In de stad, maar toch op u gemak.

REF 7015208
> € 1.000.000



↑ 350 m² m² n.c. m² 3 3 3 EPC A

- Doornik -

Thuis in de stad

Subtiële luxe, verfijnde afwerking en een gevoel van rust typeren deze stadswoning. Achter de elegante gevel schuilt een plaats waar elk detail doordacht is.

REF 7204842
< € 1.500.000



↑ 735 m² m² 1.767 m² EPC D



- Templeuve -
Tijdloze klasse

Omgeven door groen en geborgenheid, biedt ze een tijdloze woonbeleving waar elk detail klopt.

REF 7199456
 € 500.000 - € 600.000



↑ 260 m² m² 1.412 m² 4 1 1 (+4) EPC D

- Middelkerke -

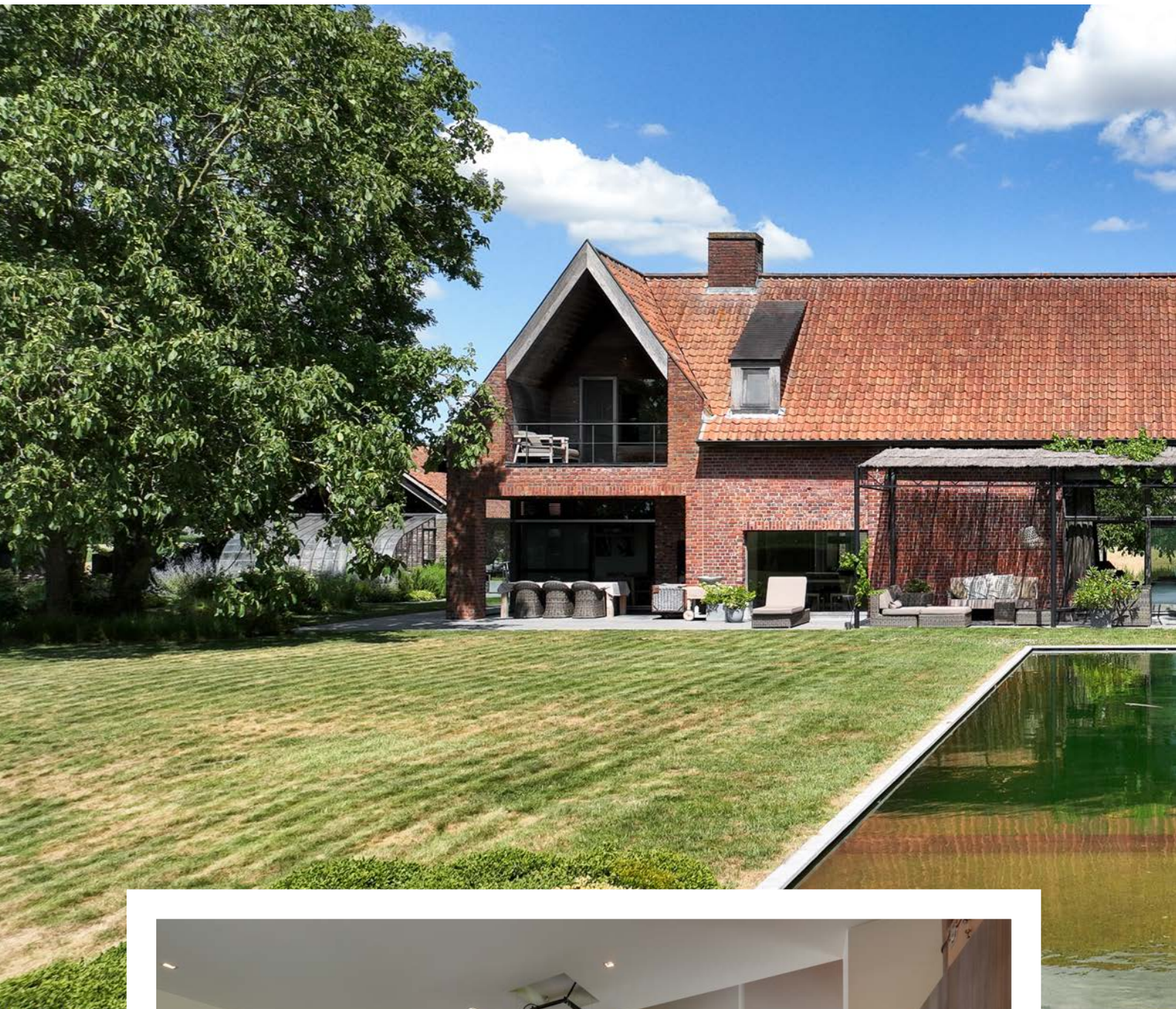
Leven met zicht op de zee

Deze hedendaagse woning is ontworpen met oog voor comfort.
De privaatieve lift brengt u rechtstreeks tot in de leefruimte, waar grote
raampartijen het zeezicht volledig tot zijn recht laten komen.

REF 7058086
€ 800.000 - € 900.000



↑ 225 m² m² 245 m² 4 2 1 (+2) EPC D





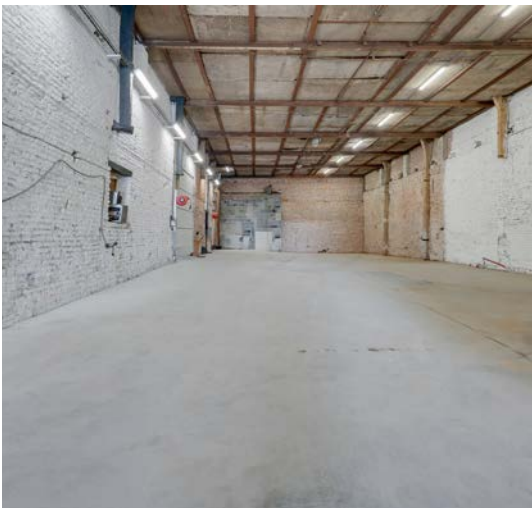
- Estaimpuis -

Waar verleden en heden elkaar ontmoeten

Op een groen domein van 7.200 m² staat deze volledig gerenoveerde vierkantshoeve. Een plaats waar de ziel van het erfgoed behouden bleef, maar het wonen helemaal van vandaag is.

REF 7144033
< € 2.000.000

654 m²
 7.190 m²
 4
 3
 2 (+6)
 D



- Velaines -

Een uitzonderlijk domein

Deze karaktervolle vierkantshoeve met schuur en twee afzonderlijke woningen vormt een uitzonderlijk geheel op een ruim, groen domein.

REF 7141200

€ 500.000 - € 600.000



 350 m²
 3.076 m²
 4
 1
 n.c.


- Blandain -

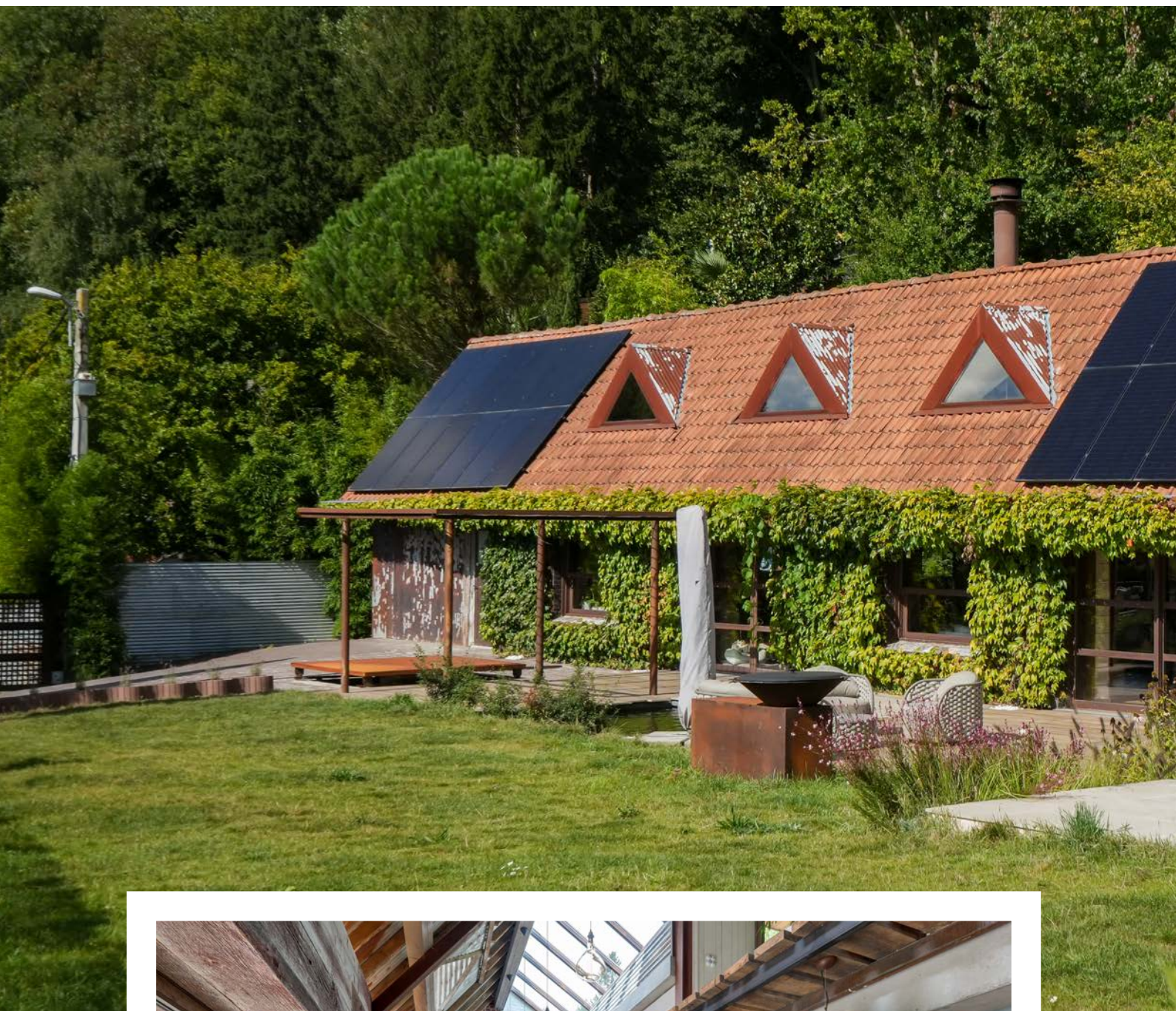
Perfectie in elk detail

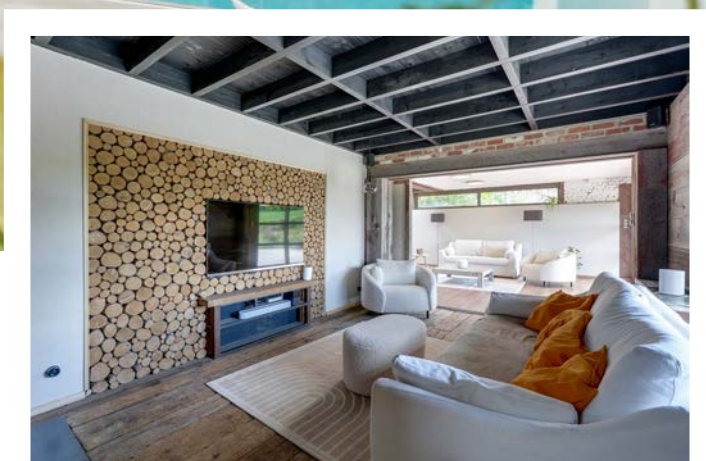
Een uitzonderlijk eigendom dat klasse uitstraalt in elke lijn
en materiaalkeuze. Alles is tot in de puntjes uitgewerkt
voor een verfijnde, tijdloze woonervaring.

REF 7068348
> € 1.000.000



↑ 494 m² m² 2.063 m² 5 4 2 (+4) EPC B





- Mont-Saint-Aubert -

Uitzonderlijk toevluchtsoord op de Mont-Saint-Aubert

Op de Mont-Saint-Aubert vindt u dit uitzonderlijke eigendom, omringd door groen en stilte. Het is een plaats om tot rust te komen, met adembenemende zichten en een sfeer die uitnodigt tot herademen.

REF 7137206
< € 1.500.000

 300 m²
 7.353 m²
 3
 1
 1 (+4)
 EPC B





- Kain -

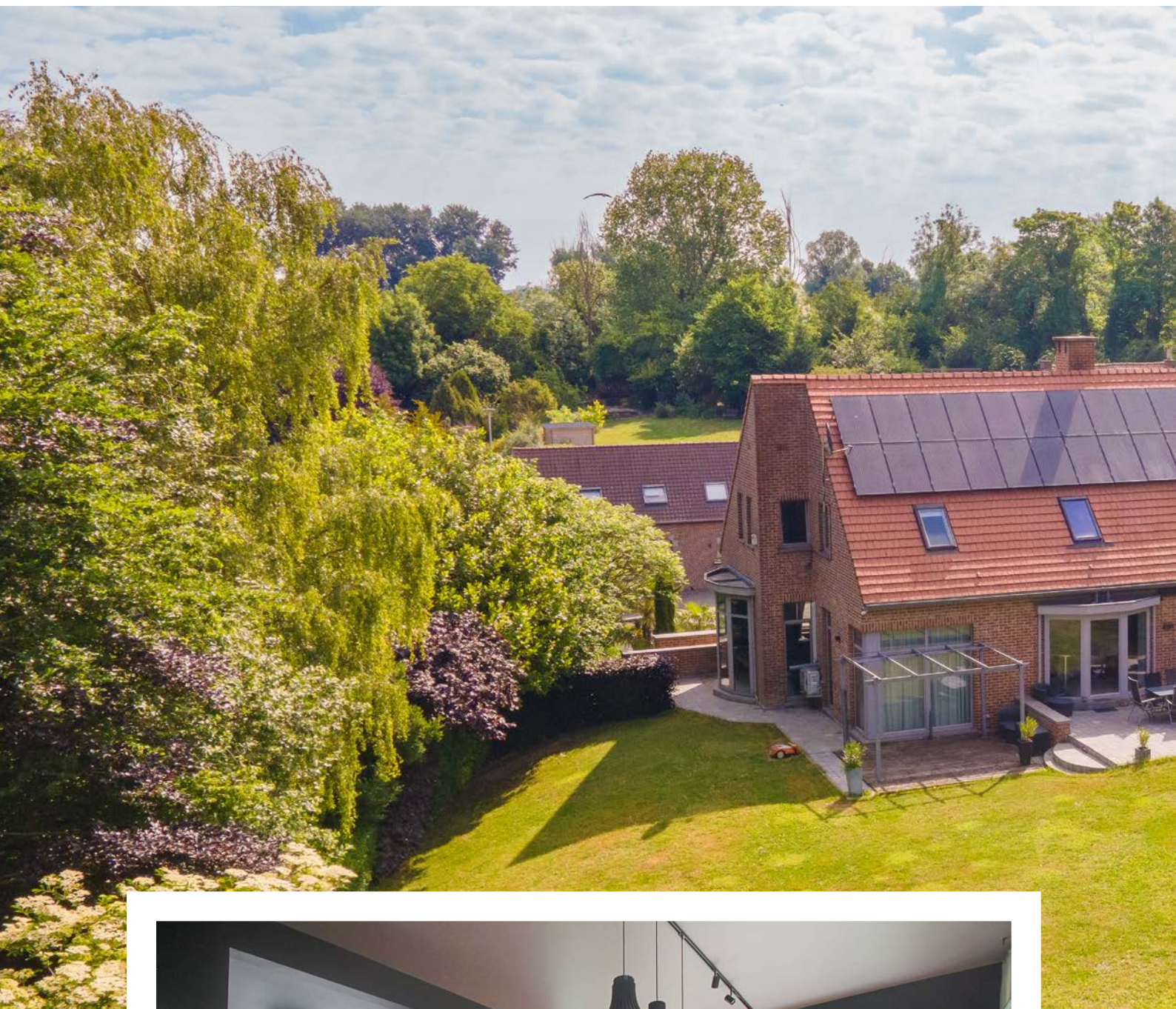
Een woning vol mogelijkheden in Kain

Deze charmante eigendom combineert authenticiteit met potentieel.

Dankzij de royale ruimtes en flexibele indeling biedt ze kansen voor wie een unieke woon- of investeringsplaats zoekt.

REF 7068339
< € 1.500.000

 3.000 m²  14.229 m²  30  4  20 





- Doornik -

Een uitzonderlijke villa in open landschap

Een villa die zich harmonieus in het groen nestelt. Grote raampartijen brengen het licht naar binnen en laten het uitzicht de hoofdrol spelen.

REF 7068312
€ 500.000 - € 600.000

 259 m²
 1.289 m²
 5
 2
 2 (+4)






- Rebecq -

Prestigieuze villa in een groen kader

Een woning die luxe vertaalt naar leefkwaliteit: royale ruimtes, overvloedig licht en zeldzame voorzieningen zoals een binnenzwembad, lift, wijnkelder en afzonderlijk gastenverblijf.

REF 6956425
> € 2.000.000

895 m²
 12.093 m²
 7
 5
 2 (+10)



- Meseu -

Discreet wonen in Meseu

Te midden van 15.000 m² groen ligt een karaktervolle villa die eerder aanvoelt als een toevluchtsoord dan als een adres. Hier hoort u stilte, ziet u licht door de bomen spelen en beleeft u wonen op een manier die zeldzaam geworden is.

REF 7063226
€ 1.500.000



↑ 607 m² m² 15.000 m² 5 3 1 (+5) EPC C

- Pecq -

Een uitzonderlijk domein voor wonen en beleven

Te midden van meer dan 9.000 m² groen ligt dit unieke eigendom
waar elegantie en gastronomie hand in hand gaan. De twee horecagebouwen
en het appartement bieden een waaier aan mogelijkheden binnen
een exclusieve setting.

REF 7052411
> € 1.500.000



↑ 1.000 m² m² 9.290 m² EPC C





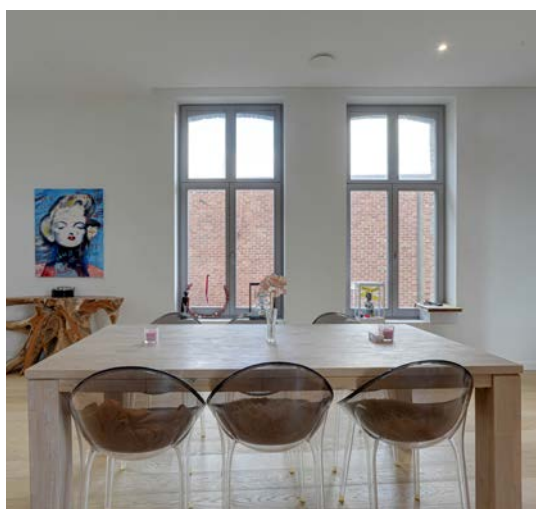
- Doornik -

Een villa waar alles klopt

Omringd door een park van 5.280 m² biedt deze woning ruimte om te leven, te werken en te genieten. Het zwembad, de tennisbaan en de aparte werkruimte maken van dit adres een zeldzaam geheel, doordacht tot in de details.

REF 6992324
< € 1.000.000

 390 m²
 5.280 m²
 5
 2
 2 (+6)

- Doornik -

Karakter met een moderne ziel

Een stadswoning die erfgoed en eigentijdse klasse samenbrengt.
Elegant, ruim en tot in de puntjes afgewerkt.

REF 7015216
< € 1.500.000



↑ 515 m² m² 978 m² 7 5 A | (+2) EPC D



Ontdek Immo A+,
onze exclusieve dienst voor vastgoedontwikkeling.

Contact : + 32 (0)472 27 03 42





1 tot 5 • vanaf 160.500€ excl. btw • 6 maanden na de akte • Doornik

Residentie 7ème Art

Op een steenworp
van de kathedraal

Residentie 7ème Art verrijst op de voormalige site van de iconische bioscoop Multiscope Palace, op slechts enkele stappen van de Kathedraal van Doornik. Dit bijzondere woonproject omvat 48 appartementen, variërend van elegante studio's tot ruime appartementen met vijf slaapkamers.

Residentie Terrasses van de Renaissance

Een uniek woonproject in het hart van Doornik

Met zijn opvallende architectuur en uitzonderlijke ligging vormt dit project een herkenningspunt in de stad. In het hart van Doornik, met uitzicht op de Schelde en tegenover de iconische Pont des Troux, ontstaat een woonomgeving waar schoonheid en leefkwaliteit elkaar ontmoeten.

Dagelijks geniet u hier van een zeldzaam panorama, omringd door het historische decor van de stad en alle voorzieningen binnen handbereik. De eigentijdse architectuur, de doordachte indeling en het open karakter brengen comfort, prestige en stedelijke elegantie in perfecte harmonie samen.





2/3 • vanaf 630.000€ excl. btw • afhankelijk van de afwerkingsgraad • Doornik



Residentie Reine Astrid

Midden in Doornik, met
alles binnen handbereik

Aan de Place Reine Astrid, recht tegenover het conservatorium, bevindt zich een uniek woonproject in het hart van de stad.

Hier woont u midden in de stad, met het beste van Doornik op wandelafstand. De architectuur is eigentijds en tijdloos tegelijk, met zuivere lijnen en hoogwaardige materialen.

Residentie Central Park

Een uniek woonproject in
het hart van Moeskroen

Alles begint met een uitzonderlijke ligging, op slechts enkele stappen van de Grote Markt, de winkels en de scholen van het historische stadscentrum. Dit project onderscheidt zich door de kwaliteit van zijn materialen, de zorgvuldige balans tussen vormen en kleuren en een architectuur die ruimte, licht en elegantie verenigt.

De afwerking is tot in de puntjes uitgewerkt, met aandacht voor duurzaamheid en energie-efficiëntie. Een eigentijds woonproject dat perfect past in het karakter van Moeskroen.





1 tot 3 • vanaf 205.000€ excl. btw • Bij de akte • Antoing

EPC-Potentieel : PEB A A+

Residentie 0'Escaut

Leven met zicht
op de Schelde

Of u nu kiest voor het uitzicht aan de kasteel- of de Scheldezijde, dit project biedt een uitzonderlijke woonkwaliteit op een unieke locatie.

De afwerking is hoogwaardig en tot in de details verzorgd, volledig in lijn met de reputatie van ontwikkelaar Tradeco, bekend om zijn projecten van uitzonderlijke klasse.

Verlaagd btw-tarief van 6%

Een unieke kans voor investeerders!



Le Clos du Manoir | Estaimbourg

België heeft het officieel bevestigd: het verlaagde btw-tarief van 6% bij de aankoop van een nieuwbouwwoning of een woning in heropbouw blijft behouden en dit zonder einddatum.

De belangrijkste voorwaarden:

Dit gunstige regime geldt voor woningen met een netto-oppervlakte van maximaal 175 m², die:

- Ofwel als enige en eigen woning gedurende minstens 5 jaar
- Ofwel voor sociale verhuur via een erkende organisatie gedurende 15 jaar

BELANGRIJKE NIEUWIGHEID : Investeerders kunnen nu ook genieten van dit voordeel wanneer ze **hun woning residentieel verhuren met een huurcontract van 15 jaar.**

Een onmiddellijk financieel voordeel en een geoptimaliseerd rendement voor elk project dat aan de voorwaarden voldoet!

Sommige van onze projecten komen rechtstreeks in aanmerking voor dit gunstige regime.



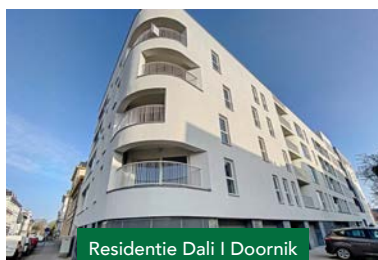
Residentie Le Manoir | Estaimbourg



Rue des Haies | Herseaux



Residentie La Royère | Nérchin



Residentie Dali | Doornik



Residentie Les Citrons | Doornik



Residentie Soho | Moeskroen



Residentie Les Jardins de l'Abbaye | Moeskroen



Le Clos du Manoir | Estaimbourg



Residentie O'Escaut | Antoing

VERKOCHT



VERKOCHT





Professioneel beheer met een persoonlijke aanpak

Elke mede-eigenaar is anders, en elk gebouw heeft zijn eigen dynamiek. Daarom vraagt het beheer van mede-eigendommen vandaag meer kennis, aandacht en transparantie dan ooit.

Als erkend syndicus staat Wapi Syndik dagelijks in voor het beheer van gebouwen, volledig in overeenstemming met de wet op de mede-eigendom van 18 juni 2018. Onze aanpak steunt op drie pijlers: nabijheid, beschikbaarheid en open communicatie.

We zorgen voor een duidelijke en transparante boekhouding, die u op elk moment kunt inkijken op afspraak of via onze online MySyndic-module.

Daarnaast bewaken we actief de lasten en kosten van elk gebouw. Door regelmatige audits van contracten en offertes streven we naar de beste prijs-kwaliteitverhouding op de markt. Zo houden we niet alleen de uitgaven onder controle, maar verhogen we tegelijk de waarde van uw patrimonium.

Heeft u vragen, wenst u een overnamedossier of offerte?

Neem gerust contact op via 0478/78 04 94

of steve.l@dlgroupe.com

www.wapi-syndik.com

Soms schuilt ware schoonheid
in de zeldzaamheid en in
de verfijnde elegantie
van discretie.



Neem gerust contact met ons op om de verborgen
schatten te ontdekken die zich in alle stilte onthullen.

————— 056/942 942 —————



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



WWW.IMMO-EMERAUDE.COM

